

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.2.21.2022.JŁ

Dobre Miasto, 16.05.2022r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2020r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielone zostały parcele, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto przeznaczonego na cele:

- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł,

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

Lp.	Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł	Okres dzierżawy
-----	--	--	--	--------------------

1.	<p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb Cerkiewnik</p> <p><u>działka nr 159</u></p> <p>o pow. 0,1800 ha</p> <p>z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 19,00 m²</p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>B– 19,00 m²</i></p> <p>KW nr OL10/00058782/9</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 1 o pow. 19,00 m² wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p>	<p>1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)</p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>
2.	<p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb Cerkiewnik</p> <p><u>działka nr 159</u></p> <p>o pow. 0,1800 ha</p> <p>z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 19,00 m²</p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>B– 19,00 m²</i></p> <p>KW nr OL10/00058782/9</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 2 o pow. 19,00 m² wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p><i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p>	<p>1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)</p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>

3.	<p>Dobre Miasto</p> <p>Obwód Cerkiewnik</p> <p>działka nr 159</p> <p>o pow. 0,1800 ha</p> <p>z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 19,00 m²</p> <p>opis użytku według ewidencji gruntów:</p> <p>B– 19,00 m²</p> <p>KW nr 0L10/00058782/9</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 3 o pow. 19,00 m² wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
4.	<p>Dobre Miasto</p> <p>Obwód Cerkiewnik</p> <p>działka nr 159</p> <p>o pow. 0,1800 ha</p> <p>z której wydzielono parcelę nr 4 o pow. 19,00 m²</p> <p>opis użytku według ewidencji gruntów:</p> <p>B– 19,00 m²</p> <p>KW nr 0L10/00058782/9</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 4 o pow. 19,00 m² wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/18 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>1,90 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych 50/100)</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **18.05.2022r. do dnia 08.06.2022r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób

zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com