Bid Portal

Wydanie nr **30/11/2020** z dnia 30 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 27.11.2020r.

IN.6810.2.56.2020.CR

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie w planie** **Zagospodarowania** **Przestrzennego** **Opis nieruchomości**	**Cena netto sprzedaży nieruchomości** **w zł**
Dobre Miasto Obręb nr 0004 ul. Górna **Działka nr 94/7** o pow. 0,0057 ha (użytek i klasa – dr-57m2) KW Nr OL1O/00039124/0 **Działka nr 96/5** o pow. 0,0032 ha (użytek i klasa – dr – 32 m2) KW OL1O/00039128/8	Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwalą nr XXXIII/257/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic; Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto. W wyżej wymienionym planie przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem U.05 – teren zabudowy usługowej.	Łączna wartość nieruchomości **16.200,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) Wartość prawa własności gruntu: **11.250,00 zł** Wartość nakładów na nieruchomości (nawierzchnia z kostki betonowej) **4.950,00 zł**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.175.2020.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 września 2020r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona Dobrym Mieście przy ul. Górnej, obręb 0004, jak wyżej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości objętej w KW NR

OL1O/00175080/4.

Nieruchomość oznaczona: nr 94/7 o pow. 0,0057 ha, opisana w KW OL1O/00039124/0 i nr 96/5 o pow. 0,0032 ha, opisana w KW OL1O/00039128/8 ze względu na jej cechy geometryczne tj. wielkość i kształt nie może być odrębnie zagospodarowana.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Opis lokalizacji:

Dobre Miasto położone jest w odległości 25 km od Olsztyna, nad rzeką Łyną, w północnej części Pojezierza Olsztyńskiego, w centrum historycznej Warmii. Jest to miasto atrakcyjne dla inwestorów ze względu na tereny wolnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Dobre Miasto przy ul. Górnej, w odległości około 500m od centrum miasta. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry-drogą o nawierzchni asfaltowej, a dalej nawierzchnia z kamienia polnego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa różna, budynki jednorodzinne w dobrym stanie, zabudowa wielorodzinna w słabym stanie oraz zabudowa wielorodzinna noworealizowana.

Lokalizację uznano za bardzo dobrą.

Opis działki:

Działki nr 94/7 i 96/5 mają wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta, o wymiarach około; długość 28m, szerokość 3m, na których znajduje się zatoka parkingowa z kostki betonowej o powierzchni około 45 m2. Nawierzchnia jest nowa i nie wykazuje oznak zużycia technicznego.

Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Dla działki nr 94/7 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039124/0

Dział III zawiera wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe,

Treść wpisu: służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działki gruntu w celu wybudowania urządzeń – przyłącza kablowego zezłączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawa przejścia i przejazdu oraz przechodu wybudowanych urządzeń,

Przedmiot wykonania: Działka nr 77/28

Nieruchomość współobciążona:

Numer księgi wieczystej OL1O/00175080/4,

Numer księgi wieczystej OL1O/00177208/2.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator S.A. oddział w Olsztynie, Gdańsk.

- Ograniczone prawo rzeczowe,

Rodzaj wpisu:

Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu w postaci linii kablowej i dwóch (2) złącz kablowo-pomiarowych na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą, ograniczając to prawo do działek numer: 77/28 o powierzchni 1810 metrów kwadratowych – projektowana linia kablowa o długości trzydzieści dwa (32) metry, nr 77/41 o powierzchni 1429 metrów kwadratowych – projektowana linia kablowa o długości czterdzieści pięć (45) metrów i dwa (2) złącza kablowo pomiarowe, polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa

energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania:

Działki nr : 77/28, 77/41.

Nieruchomość współobciążona:

Numer księgi wieczystej OL1O/00175080/4,

Numer księgi wieczystej OL1O/00177208/2.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator S.A. oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904.

Dla działki nr 96/5 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039128/8, działy I-Sp, III i IV wolne od wpisów.

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 30 listopada 2020r. do dnia 21 grudnia 2020r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Z dniem **11 stycznia 2021r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 8, tel. 6151-058.

Burmistrz

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com