Bid Portal

Wydanie nr **21/11/2023** z dnia 21 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 20.11.2023r.

IN.6810.67.2023.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.220.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 20 listopada 2023r. przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu lokal o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) numer 1 o powierzchni użytkowej 50,99 m2, położony w budynku nr 15 w miejscowości Międzylesie (0013) wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 12,29 m2 i udziałem wynoszącym 287/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 174 o powierzchni 0,2100 ha, położonej w obrębie Międzylesie (0013), gmina Dobre Miasto, objętej KW Nr OIO/00103003/6..

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Lokal niemieszkalny nr 1, usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego nr 15 w miejscowości Międzylesie (gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka nr 174 obręb Międzylesie, gmina Dobre Miasto) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Międzylesie, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto.

Opis:

Lokal niemieszkalny nr 1 położony w budynku nr 15 w miejscowości Międzylesie o powierzchni użytkowej 50,99 m2. Lokal usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku, składający się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży o powierzchni 48,99 m2 i w.c o powierzchni 2,00 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie kotłowni składające się z dwóch izb oddzielnych trwałymi przegrodami (murowana ściana) tj. kotłownia o powierzchni 10,07 m2 i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,22 m2 o łącznej powierzchni 12,29 m2.

Wykończenie wnętrza:

Stolarka okienna – PVC;

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe (standardowe), drzwi wewnętrzne – płytowe;

Okładziny ścian – tynki malowane farbą;

Okładziny podłóg – płyty betonowe;

Sufity – tynki malowane farbą.

Lokal wyposażony w odrębne wyjście od strony drogi publicznej.

Obecnie lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym, wymagającym przeprowadzenia remontu oraz dostosowania do indywidulanych potrzeb nabywcy.

Pomieszczenie przynależne (kotłownia) przylega bezpośrednio do lokalu niemieszkalnego.

Budynek mieszkalny nr 15 w miejscowości Międzylesie usytuowany jest w granicach działki nr 174 (obręb Międzylesie, gmina Dobre Miasto).

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany około 1905 roku, o powierzchni zabudowy 129,00 m2 (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków).

Budynek wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową (z sieci gminnej) i kanalizacja (przydomowy zbiornik na nieczystości (szambo).

Teren wokół budynku zagospodarowany dla potrzeb związanych z funkcją mieszkaniową.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 174 obrębu Międzylesie (0013), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00103003/6. Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Położenie nieruchomości **Numer działki** **Pow. działki** **Nr KW**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia**	**Cena lokalu** **wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej w zł.**	**Rodzaj zbycia**
Gmina Dobre Miasto Obręb Międzylesie (0013) Działka nr 174 o pow. 0,2100 ha KW nr OL1O/00103003/6	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 15.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. 50,99 m2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami z udziałem 287/1000 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu.	**23.570,00 zł**	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 21 listopada 2023r. do dnia 12 grudnia 2023 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **03 stycznia 2024r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com