Bid Portal

Wydanie nr **01/06/2020** z dnia 1 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 28.05.2020r.

IN.6810.2.20.2020.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534)

Lp.	Położenie Nr działki Pow. działki Obręb nr Oznaczenie KW	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania Przestrzennego Opis nieruchomości	Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej w zł.

1.	**Gmina Dobre Miasto** **Cerkiewnik** Działka nr 337/34 o pow. 201 m2 (użytek i klasa - Bi) KW Nr OL1O/00166515/7	Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r.obszar ten oznaczony jest jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności . Działka nr 337/7 obrębu Cerkiewnik zabudowana jest domkiem letniskowym. **Opis lokalizacji:** Przedmiotowa nieruchomości położona jest w miejscowości Cerkiewnik- niewielkiej miejscowości położonej na południe od miejscowości gminnej Dobre Miasto. Jest to malownicze miejsce, które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno i okolice”. Wieś położona jest w dolinie Łyny, nad jeziorem Limajno, Stobajno, Kominek. Cerkiewnik otoczony jest lasami nadleśnictwa Kudypy. Przeważają tu lasy liściaste bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną i świerkiem. Nieruchomość usytuowana jest około 11 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą krajową DK51 lub z kierunku miejscowości Swobodna, a następnie przez miejscowość Cerkiewnik, ostatnie 1,6 km drogą gruntową. Do wsi dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy jeziora Limajno w sąsiedztwie zabudowy letniskowej. **Opis działki:** Działka nr 337/34 o pow. 201 m2 jest niezabudowana i stanowi całość funkcjonalno-użytkową z nieruchomością, na którą składa się działka nr 337/7. Działka stanowi	10.469,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.23.2020.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 27 lutego 2020r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Cerkiewnik jak wyżej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 337/7 o pow. 0,0798ha, zapisana w KW NR OL1O/00038917/9.

Nieruchomość oznaczona nr 337/34 ze względu na jej cechy geometryczne tj. wielkość i kształt nie może być odrębnie zagospodarowana, ponadto przez nowo wydzieloną działkę odbywa się dojazd do nieruchomości tj. działki nr 337/7 obrębu Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/000166515/7

Dział III zawiera wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: służebność gruntowa nieodpłatna i na czas nieokreślony polegająca na prawie przejścia i przejazdu,

Nieruchomość władnąca: KW OL1O/00038917/9,

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/22 na odcinku do drogi gminnej – działka nr 337/20 pasem gruntu o szerokości 5 metrów przebiegającym wzdłuż granic działki 337/9,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/22,

Nieruchomość współobciążona:

KW Nr OL1O/00072372/6, KW Nr OL1O/00162366/9, KW Nr OL1O/00162635/6, KW Nr OL1O/00164565/8, KW Nr OL1O/00164566/5, KW Nr OL1O/00164567/2, KW Nr OL1O/00164568/9, KW Nr OL1O/00038716/0, KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00058105/0,

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona: KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00038716/0,

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona: KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00038802/0,

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona: KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00164568/9,

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32 pasem ziemi o szerokości 5 metrów.

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona: KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: KW Nr OL1O/00164567/2,

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: Ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32,

Przedmiot wykonania: Działka nr 337/32,

Nieruchomość współobciążona; KW Nr OL1O/00039158/7,

Nieruchomość władnąca: OL1O/00164566/5,

- Ograniczone prawo rzeczowe,

Rodzaj wpisu:

Odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia Nr GN.6853.19.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowych zawarte w dniu 10 września 2018 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nn na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 337/32 projektowana linia kablowa o długości sto sześć (106) metrów polegająca na

a. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w punkcie a), po ich posadowieniu,

c. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 28 maja 2020r. do dnia 18 czerwca 2020r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Z dniem **09 lipca 2020r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com