**Bid Portal**

Wydanie nr **26/03/2018** z dnia 26 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Numer działki<br>Powierzchnia działki<br>Nr Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przedmiot zbycia i forma zbycia | Cena sprzedaży lokalu<br>[zł] | Rodzaj zbycia |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br><br>**ul. Krótka**<br><br>obręb nr 1<br>dz. nr 53/4<br><br>pow. 0,0591 ha<br><br>KW Nr OL1O/ 00104327/0 | Działka nr 53/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 2. Budynek wolnostojący, 2,5-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w 1894 r., w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodnokanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Budynek nr 2 przy ul. Krótkiej zgodnie z decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków znak KL.5340-501/87 z dnia 01.09.1987 r. został wpisany, w granicach działki, do rejestru zabytków. Budynek położny jest w strefie śródmiejskiej miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, szkoła oraz placówki handlowo – usługowe. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. | Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. 31,20 $m^2$, położony na parterze budynku mieszkalnego nr 2 w Dobrym Mieście przy ul. Krótkiej. Lokal składa się z pokoju (pow. 15,10 $m^2$), kuchni (pow. 12,80 $m^2$), przedpokoju (pow. 1,60 $m^2$) i wc (pow. 1,70 $m^2$).<br><br>Do lokalu przynależna jest piwnica oznaczona na rzucie nr 07 – wysokość pomieszczenia 1,34 m, powierzchnia użytkowa 0,00 $m^2$. Układ funkcjonalny średnio korzystny. Standard lokalu podstawowy.<br><br>Sprzedaż lokalu nr 1 nastąpi **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** ze sprzedażą udziału 102/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 53/4 niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, opisanej w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00104327/0 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowego w Olsztynie. | **50.090,00 zł**<br><br>(słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100) | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależą do niego piwnicą oraz udziału w prawie własności działki gruntu. |

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/ 00104327/0. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.58.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 22 lutego 2018 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 2 przy ul. Krótkiej, w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 dnia 18 lipca 2013 r. (ze zm.) w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945 r. włącznie,

2) 95% ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu w budynku, bez względu na jego rok budowy, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym ten lokal się znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

2. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

3. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

**4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 26 marca 2018 r. do dnia 16 kwietnia 2018 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

5. Z dniem **7 maja 2018 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

*Z up. BURMISTRZA*

*/ - /*

*Beata Harań*

*ZASTĘPCA BURMISTRZA*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com