

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. [Dz.U. z 2018 r., poz. 121](#) z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 4 stycznia 2018 roku znak: GN.0050.6.2018.MZG, GN.0050.7.2018.MZG, GN.0050.8.2018.MZG, GN.0050.9.2018.MZG, GN.0050.10.2018.MZG, GN.0050.11.2018.MZG, GN.0050.12.2018.MZG, GN.0050.13.2018.MZG, GN.0050.14.2018.MZG działki stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargów.

Działki opisane poniżej zlokalizowane są w północnej części Dobrego Miasta w odległości około 400 m od centrum miasta, na zapleczu ulicy Wojska Polskiego. Znajdują się w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-składowo-usługowej. Teren płaski, kształt działek prostokątny. Działki położone są w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (sieci przebiegają w ulicy Wojska Polskiego oddalonej od działek ok. 50 m). Dojazd do działek drogą nieurządzoną - istniejącym zjazdem na działkę nr 89/10 obręb nr 5 miasta z drogi krajowej nr 51 (ul. Wojska Polskiego).

Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności. Decyzją Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy Nr 78/2015 znak: TI.6730.69.2015.BG z dnia 27.10.2015 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 36 boksów garażowych murowanych w zabudowie szeregowej (4 szeregi po 9 szt.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działek wykazanych do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczysta KW Nr OL10/00039141/5. Dział III i IV wolny od wpisów.

Lp.	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie działek i sposób ich zagospodarowania	Cena sprzedaży (netto) w zł
-----	--	---	-----------------------------

1.	<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Wojska Polskiego</p> <p>nr 83/3</p> <p>pow. 0,0027 ha</p> <p>(w tym Bp – 0,0027 ha)</p> <p>obręb nr 5</p> <p>KW Nr 0L10/00039141/5</p>	pod zabudowę garażową	<p>4.950,00 zł</p> <p>(słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)</p>
2.	<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Wojska Polskiego</p> <p>nr 83/4</p> <p>pow. 0,0027 ha</p> <p>(w tym Bp – 0,0027 ha)</p> <p>obręb nr 5</p> <p>KW Nr 0L10/00039141/5</p>	pod zabudowę garażową	<p>4.950,00 zł</p> <p>(słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)</p>
3.	<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Wojska Polskiego</p> <p>nr 83/5</p> <p>pow. 0,0027 ha</p> <p>(w tym Bp – 0,0027 ha)</p> <p>obręb nr 5</p> <p>KW Nr 0L10/00039141/5</p>	pod zabudowę garażową	<p>4.950,00 zł</p> <p>(słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)</p>
4	<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Wojska Polskiego</p> <p>nr 83/6</p> <p>nr 85/3</p> <p>o łącznej pow. 0,0027 ha</p> <p>(w tym Bp – 0,0027 ha)</p> <p>obręb nr 5</p> <p>KW Nr 0L10/00039141/5</p>	pod zabudowę garażową	<p>4.950,00 zł</p> <p>(słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)</p>
5	<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Wojska Polskiego</p> <p>nr 85/4</p> <p>pow. 0,0027 ha</p> <p>(w tym Bp – 0,0027 ha)</p> <p>obręb nr 5</p> <p>KW Nr 0L10/00039141/5</p>	pod zabudowę garażową	<p>4.950,00 zł</p> <p>(słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)</p>

6	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego nr 85/5 pow. 0,0027 ha (w tym Bp – 0,0027 ha) obręb nr 5 KW Nr 0L10/00039141/5	pod zabudowę garażową	4.950,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
7	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego nr 85/6 pow. 0,0027 ha (w tym Bp – 0,0027 ha) obręb nr 5 KW Nr 0L10/00039141/5	pod zabudowę garażową	4.950,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
8	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego nr 85/7 pow. 0,0027 ha (w tym Bp – 0,0027 ha) obręb nr 5 KW Nr 0L10/00039141/5	pod zabudowę garażową	4.950,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
9	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego nr 85/8 pow. 0,0027 ha (w tym Bp – 0,0027 ha) obręb nr 5 KW Nr 0L10/00039141/5	pod zabudowę garażową	4.950,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1221 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a pkt. 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 16 kwietnia 2018 r. do dnia 7 maja 2018 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 28 maja 2018 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com