**Bid Portal**

Wydanie nr **06/06/2019** z dnia 6 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Numer działki<br>Powierzchnia działki<br>Nr Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przedmiot zbycia i forma zbycia | Cena sprzedaży lokalu<br>[zł] | Rodzaj zbycia |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br>**ul. Wojska Polskiego 18**<br>obręb nr 2 dz. nr 278 o pow. 0,0324 ha<br>KW Nr OL1O/0004938 1/2<br>Dział I – Sp i IV wolny od wpisów. | Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 278 o pow. 0,0324 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 1,5-kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1860 r., w technologii tradycyjnej. Stan budynku słaby. Wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodno-kanalizacyjną.<br>Budynek nr 18 przy ul. Wojska Polskiego zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak KL.5340-474/87 z dnia 02.09.1987 r. został wpisany do | Przedmiotem zbycia jest **lokal mieszkalny nr 4** o pow. użytkowej 43,27 m2, położony na parterze budynku mieszkalnego nr 18 w Dobrym Mieście przy ul. Wojska Polskiego. W skład lokalu wchodzą: sień – pow. 2,34 m2, 2 pokoje – pow. 11,15 m 2 i 12,60 m2 , kuchnia – pow. 6,45 m2 , przedpokój – pow. 7,81 m2 i łazienka – pow. 2,92 m2 . Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 8,17 m2.<br>Wykończenie lokalu: na podłogach posadzki betonowe przykryte wykładzinami PCV. Ściany otynkowane, pomalowane (farba | **92.035,00 zł**<br>(słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzydzieści pięć złotych 00/100) | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależą do niego piwnicą oraz udziału w prawie własności działki gruntu. |

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr KW Nr OL1O/00049381/2. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III zawiera wpis: „wzmianka o wpisaniu budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 278 objętej tą księgą do rejestru zabytków.” Podstawa wpisu: decyzja A-2331. Data wydania decyzji: 1978-09-02.

***Uwarunkowania planistyczne i urbanistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto obszar ten oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.56.2019.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 20 marca 2019 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku nr 18 przy ul. Wojska Polskiego, w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).

2. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

5. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 30 maja 2019 do 21 czerwca 2019 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem **12 lipca 2019 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

7. Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy
ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

*Burmistrz Dobrego Miasta*

*/-/*

*Jarosław Kowalski*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com