Bid Portal

Wydanie nr **26/03/2020** z dnia 26 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 23 marca 2020 r.

IN.6810.2.13.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto oraz Uchwały
Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).

Położenie nieruchomości **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia i forma zbycia**	**Cena sprzedaży** **[zł]**	**Rodzaj zbycia**

Dobre Miasto **ul. Grunwaldzka 15** obręb nr 2 dz. nr 442/26 pow. 0,0520 ha KW Nr OL1O/00084187/9 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	Budynek mieszkalny nr 15 wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, rok budowy 1930 – 1940. Całkowicie podpiwniczony, dwupiętrowy z poddaszem użytkowym. **Konstrukcja i wykończenie zewnętrze budynku:** • Konstrukcja tradycyjna – murowana. • Fundamenty – żelbetowe wylewane. • Stropy - drewniane. • Ściany zewnętrzne – murowane, otynkowane – tynk cementowy, brak ocieplenia elewacji, na elewacjach bocznych ubytki tynku. • Dach kryty dachówką. • Wymienione rynny i rury spustowe. • Schody – drewniane. • Ściany i sufity klatki schodowej – tynkowane i malowane • Okna na klatce schodowej pierwotne – brak – ciemna klatka. • Drzwi wejściowe do budynku	Przedmiotem zbycia jest **lokal mieszkalny nr 6** o pow. użytkowej 32,40 m2, położony poddaszu budynku mieszkalnego nr 15 w Dobrym Mieście przy ul. Grunwaldzkiej. Lokal składa się z 2 pokoi (pow.: 12,76 m2, 9,07 m2), kuchni (pow.: 6,92 m2), łazienki (pow.: 2,51 m2), przedpokoju (pow.: 1,14 m2) stanowiącego przejście do kuchni. Do lokalu przynależy piwnica (pow.: 14,17 m2). Lokal jest jedynym mieszkaniem na poddaszu, sąsiaduje z nieogrzewanym strychem, brak balkonu, pomieszczenia przechodnie. Wykończenie mieszkania: • Ściany działowe murowane. • Ściany w pokojach – tynk cementowo – wapienny, ściany malowane farbą emulsyjną. W kuchni fartuszek z glazury. W łazience glazura na pełna wysokość. • Na podłogach panele. W łazience terakota. • Stolarka okienna – drewniana, stan dobry. • Drzwi wewnętrzne	**71.973,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależną do niego piwnicą oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów przedmiotowa działka nr 442/26 położna jest na terenie oznaczonym symbolem*: MU.09 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń, budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy.*

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.6.2020.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 17 stycznia 2020 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku nr 15 przy ul. Grunwaldzkiej w Dobrym Mieście, w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy korzystającego z pierwszeństwa w jego nabyciu może nastąpić z udzieleniem bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu na zasadach określonych w uchwale Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. *w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny,* zmienionej uchwałą Nr LX/405/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 13 września 2018 r.

3. Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
   w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
   a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto
   Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. **Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

5. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

6. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

7. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
   (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 106). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

8. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego
   w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 26 marca 2020 r. do dnia 16 kwietnia 2020 r.** a ponadto publikuje
   się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście i internetowej urzędu

http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza
się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

9. Z dniem **07 maja 2020** r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

DOBREGO MIASTA

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com