

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

## WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

| Lp. | Położenie<br>nieruchomości<br><br>Numer działki<br><br>Powierzchnia<br>działki<br><br>Nr Księgi<br>Wieczystej | Opis nieruchomości | Przedmiot zbycia<br>i forma zbycia | Cena sprzedaży<br>lokalu<br>[zł] | Rodzaj zbycia |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------|
|     |                                                                                                               |                    |                                    |                                  |               |

|    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>ul. Garnizonowa 7</b></p> <p>obręb nr 2<br/>dz. nr 479/2</p> <p>pow. 0,1388 ha</p> <p>KW Nr 0L10/<br/>00109275/5</p> | <p>Działka nr 479/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym nr 7 wybudowanym w 1984 roku w technologii tradycyjnej (murowany). Na strukturę budynku składają się trzy kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna i jedna klatka schodowe.</p> | <p>Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 14 o pow. 31,90 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku nr 7 w Dobrym Mieście przy ul. Garnizonowej. Lokal składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc oraz z pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o pow. 2,20 m<sup>2</sup>. Sprzedaż lokalu nr 14 nastąpi w <b>drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</b> ze sprzedażą udziału 395/10.000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 479/2 niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, opisanej w księdze wieczystej KW Nr 0L10/00109275/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.</p> | <p><b>90.630,00 zł</b></p> | <p>Sprzedaż lokalu i udziału w prawie własności działki gruntu.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczystą KW Nr 0L10/ 00109275/5. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

**Uwarunkowania planistyczne:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzoną Uchwałą LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka nr 479/2 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MW.04” - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.81.2017.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 31 maja 2017 r. przeznaczony został do sprzedaży lokal mieszkalny stanowiący własność gminy Dobre Miasto, położony w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto, jak wyżej.

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.
2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945 r. włącznie,

2) 95% ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

1. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.
2. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału gruncie zwolnione jest z podatku.
3. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 5 lipca 2017 r. do dnia 26 lipca 2017 roku**. a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
4. Z dniem **16 sierpnia 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. **BURMISTRZA**

/ - /

*Beata Harań*

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com