| Bid Portal | Wydanie nr **13/03/2019** z dnia 13 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)  oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

| **Położenie nieruchomości**<br>**Numer działki**<br>**Powierzchnia działki**<br>**Nr Księgi Wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zbycia.** | **Cena sprzedaży**<br>**[zł]** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gmina**<br>**Dobre Miasto**<br><br>**Orzechowo**<br><br>obręb nr 14<br>działka nr 329/1<br><br>pow. 0,3543 ha<br><br>(w tym B - 0,3543 ha)<br><br>KW Nr OL1O/00037831/5 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. | Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.225.2018.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 23 października 2018r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, nieruchomość gruntowa położona w Orzechowie zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 71 w skład którego wchodzi tylko jeden lokal.<br><br>Nieruchomość oznaczona nr 329/1 położna jest w miejscowości Orzechowo, w gminie Dobre Miasto. Orzechowo jest niewielką miejscowością położoną na obrzeżach gminy Dobre Miasto, w odległości około 10 km na wschód od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminy. Nieruchomość znajduje się na kolonii zabudowy mieszkalnej wsi, głównie wśród terenów rolnych.<br><br>Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od wsi Orzechowo (dojazd drogą gruntowy o nawierzchni nieulepszonej, nie przewidzianą do remontu, modernizacji i nie ujętą w wykazie dróg do utrzymania bieżącego i zimowego; około 2 km na południe od drogi asfaltowej biegnącej przez wieś Orzechowo, zły stan techniczny) lub od miejscowości Frączki, gmina Dywity (droga gruntowa w dobrym stanie technicznym, wąska), a także od strony wsi Studzianka (również droga gruntowa). Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej. Lokalizacja nieruchomości słaba. Kształt działki gruntu regularny w przybliżeniu trapez, korzystny do zagospodarowania. Stan zagospodarowania: działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w ruinie. Na działce znajduje się pojedyncza roślinność ozdobna (krzewy i drzewa owocowe), teren nieogrodzony. | **63.150,00 zł**<br><br>(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100)<br><br>Do zbycia nieruchomości, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie budynku wraz z działką zwolnione jest z podatku. | Sprzedaż |

***Budynek:***

Budynek o przeważającej funkcji mieszkalnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczony. Budynek konstrukcji murowanej, na fundamentach kamiennych, strop nad parterem drewniany, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. W skład budynku wchodzą: wiatrołap, pracownia, dwa pokoje, kuchnia (przejściowa), łazienka. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 111,07 $m^2$.

Wykończenie budynku podstawowe, tj.: na podłogach deski lub posadzki betonowe ( w jednym pokoju liczne ubytki posadzki). Ściany otynkowane, pomalowane farbami emulsyjnymi (liczne ubytki tynków, zabrudzenia ścian, spękania ścian, tynków i farby). Okna stare drewniane, drzwi drewniane. Ogrzewanie piecowe (piece kaflowe). Stara instalacja elektryczna. Brak bieżącej wody.

Stan techniczny i standard wykończenia budynku jest słaby.

***Uwarunkowania planistyczne:***

*Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto obszar ten oznaczony jest jako tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.*

*Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą dnia 06 września 2013r na czas nieoznaczony ze Stowarzyszeniem Warmińskich Chłopów Bosych z siedzibą w Praslitach, 11-040 Dobre Miasto.*

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 14 grudnia 2018 r. do dnia 07 stycznia 2019r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **29 stycznia 2019 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com