Bid Portal	Wydanie nr **03/02/2021** z dnia 3 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 83/1 położonej w obrębie 0034 - Ulnowo gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 83/1 położonej w obrębie 0034 - Ulnowo gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki gruntu	Powierzchnia w m2	Cena działki w zł.	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
0034 – Ulnowo gm. Susz	**83/1**	**68**	**2.258,00**	**Br - RVI**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 83/1 o pow. 0,0068 ha położony w obrębie Ulnowo gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w tren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w

Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, komunikacji i infrastruktury technicznej oraz jako strefa rolno przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych nr 66/30 i 83/2. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 83/1 o pow. 0,0068 ha, rodzaju użytku klasa „Br - RVI", położona w obrębie geodezyjnym 0034 - Ulnowo, gm. Susz.

4. Nieruchomość położona jest w obrębie Ulnowo w gminie Susz i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Kształt zbliżony do trójkąta, wydłużony. Teren płaski. Działka gruntu znajduje się w zasięgu uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z drogą oraz terenami wykorzystywanymi na mieszkalnictwo i terenami rolnymi.

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00038439/8, wolna od długów i obciążeń. W prowadzonej księdze wieczystej znajduje się wpis - ograniczone prawo rzeczowe, służebności przesyłu i gruntowe. Służebność nie obciąża działki nr 83/1.

6. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 19.03.2021r.

7.Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 lub tel.: (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com