Bid Portal

Wydanie nr **29/04/2021** z dnia 29 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Jana Brzechwy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Jana Brzechwy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena wywoławcza w zł.	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Jana Brzechwy	**1 m. Susz**	**113/6**	**1098**	**45.702,00**	**Bp**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 8 grudnia 2008 roku, działka nr 113/6 znajduje się w strefie MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkalnią jednorodzinną.

3. Działka nr 113/6 o pow. 1098 m2 położona w obrębie 1 miasta Susz, stanowi teren płaski, nieogrodzony. Grunt jest niezabudowany, porośnięty trawą, roślinami polnymi i pojedynczymi drzewkami. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, położony przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, grunty niezabudowane oraz ogrody działkowe. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 113/6 o pow. 0,1098 ha – obręb 1 m. Susz, rodzaj użytku klasa – Bp.

5. Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00033629/2, wolna od długów i obciążeń. W prowadzonej księdze wieczystej znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu i gruntowe. Służebność nie obciąża działki nr 113/6.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu. Mając na celu rajcowaną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania ustalonych terminów zabudowy działki – sprzedający zastrzega sobie: ustawowe prawo pierwokupu określone w art. 109-111 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 21 czerwca 2021r.**

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com