Bid Portal

Wydanie nr **22/10/2020** z dnia 22 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Magnolii, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 22.10.2020r.

NiR.III.6840.9.2020

Burmistrz Susza

Na podstawie art.. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Magnolii, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w strefie oznaczonej symbolem Um1 stanowiącym tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena wywoławcza w zł.	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Magnolii	**3 m. Susz**	**170/9**	**2000**	**45.380,00**	**RVI – 1243 m2** **PsV – 757 m2**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Suszu z 25.09.2008r., przedmiotowy teren stanowi strefę Um1 – tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/156/2016 Rady Miejskiej w Suszu z 26.04.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na tereny pod rzemiosło produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

3. Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 170/9 położona w obrębie 0003 w Suszu przy ul. Magnolii posiada powierzchnię 0,2000 ha. Kształt działki w miarę równomierny, zbliżony do rombu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej stanowiącej własność gminy Susz, do drogi wojewódzkiej relacji Kwidzyn – Iława jest około 100 m. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna i usługowa. Teren działki częściowo zadrzewiony oraz porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działka ewidencyjna: Nr 170/9 o pow. 0,2000 ha – obręb 3 m. Susz, rodzaj użytku klasa - RVI -1243 m2 i PsV – 757 m2 .

5. Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035320/0, wolna od długów i obciążeń. W prowadzonej księdze wieczystej znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu i gruntowe. Służebność nie obciąża działki nr 170/9.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 07 grudnia 2020r.**

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Opracowała:

Marzena Urbańska

Tel. 55 278 60 15 wew. 33

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com