Wykaz niezabudowanej działki gruntu, położonej w Suszu przy ul. Magnolii, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 17.03.2023 r.

NiR.III.6840.2.2023

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu, położonej w Suszu przy ul. Magnolii, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena wywoławcza /netto/	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz ul. Magnolii	**0003 m. Susz**	**170/6**	**1465**	**117.102,00 zł**	**grunty orne - RVI**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku
od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Teren obejmujący działkę nr 170/6 o pow. 0,1465 ha położony w obrębie 0003 miasta Susz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.12.2008 r. nr 185 poz. 2716 znajduje się w strefie Um1 - stanowiąca tereny rzemiosła produkcyjno- usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016
z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren
nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działka gruntu oznaczona numerem 170/6 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

3. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, położona w Suszu przy ul. Magnolii. Posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: grunty orne klasy VI (RVI – 100% powierzchni

działki). Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz sieć telefoniczną. Dojazd do nieruchomości – działką nr 182 (ulica Magnolii – lokalna droga o nawierzchni gruntowej). Sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, niezabudowane działki gruntu oraz grunty rolne.

Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu z dnia 15.02.2023 r. istnieje techniczna możliwość na włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa PE90 znajduje się po drugiej stronie drogi ul. Magnolii, natomiast sieć kanalizacyjno-sanitarna PCV200 oraz studnie o rzędnych 112,62/110,18 lub 113/42/110/33 i 112,14/110,44, które znajdują się po tej samej stronie drogi. Brak wydajności hydrantowej na odcinku sieci wodociągowej w ulicy Magnolii. Ponadto kanalizacja deszczowa znajduje się dopiero przy dz. nr 108/6 obręb 3 w działkach 181/4 i 176/10. W przypadku chęci włączenia należy wybudować nową sieć deszczową w działkach nr 176/10 i 182 o długości około 350 mb.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem z dnia 16.02.2023 r. informuje, że na działce nr 170/6, obręb – 3 w Suszu, zgodnie z mapą z naniesionym uzbrojeniem, nie występują urządzenia uzbrojenia podziemnego, będącego własnością Gminy. Nie można jednak wykluczyć „poniemieckich” niezewidencjonowanych urządzeń drenarskich, gdyż teren ten wcześniej był użytkowany jako teren rolniczy.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

4. Nieruchomość w rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: nr 170/6 o pow. 0,1465 ha – obręb 0003 m. Susz, rodzaj użytku – grunty orne, klasa – RVI. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

5. Dla ww. nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035320/0. W dziale III KW wpisano służebności drogowe i przesyłu. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 05 maja 2023 r.**

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com