Bid Portal

Wydanie nr **14/04/2021** z dnia 14 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Słowackiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Susz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Słowackiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Położenie działki	**Obręb**	**Nr działki gruntu**	**Powierzchnia w m2**	**Cena działki w zł. /netto/**	**Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów**
Susz, ul. Słowackiego	5 m. Susz	13/7	627	26.525,00	RIVa

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).

1. Na teren obejmujący działkę nr 13/7 o pow. 0,0627 ha położony w obrębie 5 m. Susz, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 31/2019 z dnia 25.06.2019r. (Ua.6730.31.2019) dla działki nr 13/7, położonej w obrębie 5 m. Susz, zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. teren ten znajduje się w strefie oznaczonej symbolem Im stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przedmiotowy grunt jest niezabudowany, położony w obrębie 5 m. Susz. Wymieniona działka stanowi teren płaski, porośnięty trawą. Kształt zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, utwardzoną polbrukiem. Nieruchomość leży w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. Przez teren działki nr 13/7 przebiega fragment sieci telekomunikacyjnej. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

Wg przeprowadzonych badań w czerwcu 2019 roku, dotyczących warunków gruntowo-wodnych przedmiotowej działki, z uwagi na złożone warunki gruntowo-wodne, praktycznie występujące na całej działce, przyszły nabywca działki musi wziąć pod uwagę wzmocnienie podłoża gruntowego. Ostateczny wybór wzmocnienia podłoża leży w gestii nabywcy i projektanta. (Opinia do wglądu znajduje się w Ref. NiR - pokój Nr 208 - II piętro). Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów w/w działka oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 13/7 o pow. 0,0627 ha, rodzaj użytku stanowi klasa – RIVa – położona w obrębie 5 miasta Susz.

5. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00039590/1, wolną od długów i obciążeń. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 28 maja 2021r.**

8. Wykaz znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl *Nieruchomości-Wykazy.***

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com