Bid Portal

Wydanie nr **08/06/2020** z dnia 8 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

wykaz niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki gruntu	Powierzchnia w m2	Cena działki w zł.	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Obręb 5 m. Susz	**137/2**	**91**	**4.258,00**	**B**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz

określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości bezpośrednio do tej nieruchomości przyległych. Przetarg ustny ograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 137/2 o pow. 0,0091 ha, rodzaju użytku klasa „B", położona w obrębie geodezyjnym 0005 w Suszu.

4. Kształt w/w nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność gminy Susz. Działka jest niezabudowana. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w energię, wodę i kanalizację.

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00035704/6, wolna od długów i obciążeń. W prowadzonej księdze wieczystej znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu i gruntowe. Służebność nie obciąża działki nr 137/2.

6. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 17.07.2020r.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 lub tel.: (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com