Bid Portal

Wydanie nr **27/01/2021** z dnia 27 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m2	Cena działki w zł. /netto/	Oznaczenie Działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	**265/10**	**1009**	**41.285,00**	**RV**
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	**265/11**	**893**	**38.582,00**	**RV**

Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	**265/15**	**908**	**37.190,00**	**RIVb - 0,0423 ha** **PsIV – 0,0485 ha**
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	**265/16**	**888**	**36.380,00**	**PsIV - 0,0385 ha** **RIVb - 0,0503 ha**
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	**265/17**	**805**	**33.014,00**	**RIVb**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/226/2017 z dnia 30 marca 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 maja 2017r., działki oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działki gruntu oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 1 m. Susz. Wymienione działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta, działka nr 265/17 z jednym ściętym rogiem. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i mieszkaniowo-usługową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Nieruchomości leżą w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, położone przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Przez teren działki Nr 265/11 przebiega sieć kanalizacji deszczowo-burzowej oraz drenarskiej wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnymi. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

4. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 265/10 o pow. 0,1009 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/11 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/15 o pow. 0,0908 ha rodzaj użytku klasa „RIVb” i „PsIV”; Nr 265/16 o pow. 0,0888 ha rodzaj użytku klasa „PsIV” i „RIVb”; Nr 265/17 o pow. 0,0805 ha rodzaj użytku klasa „RIVb” – położone w obrębie 1 miasta Susz.

5. Dla działek gruntu numer: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17 Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1I/00057376/7, wolną od długów i obciążeń.

6. Ustalony kandydat na nabywcę działki Nr 265/11 w umowie przeniesienia prawa własności, ustanowi na rzecz Gminy Susz nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebność przesyłu dla posadowionych urządzeń w postaci kanalizacji deszczowo-burzowej wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnymi oraz sieci urządzeń drenarskich oraz prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji kanalizacji deszczowo - burzowej i sieci drenarskich wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy Susz oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym Gmina Susz zleci wykonanie w/w czynności. Ustanowiona przez nabywcę przedmiotowej działki nieodpłatna służebność przesyłu wyczerpuje teraz, jak i w przyszłości, jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu wobec Gminy Susz. Wszelkie służebności zapisywane są tylko i wyłącznie w dziale III Księgi Wieczystej.–

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 12.03.2021r.**

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com