Bid Portal

Wydanie nr **11/03/2021** z dnia 11 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ o udostępnieniu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ornontowice przeznaczonej do najmu na okres do 30.04.2024 r.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Ornontowice, dnia 11.03.2021 r.

Znak sprawy: ZWRK.6850.00003.2019.KE19

Znak pisma: **ZWRK.ZD.00090.2021**

WYKAZ

o udostępnieniu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ornontowice przeznaczonej do najmu na okres do 30.04.2024 r.

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234.), podaje do publicznej wiadomości na okres
21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, część budynku oraz dobudowę do budynku usytuowanych w Ornontowicach, przeznaczonych do najmu.

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomości składające się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:
	1904/294
Księga Wieczysta	KA1M/00062640/4
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	4,65 m2
Powierzchnia części budynku	68,75 m2
Powierzchnia dobudowy do budynku	89,71 m2

Opis nieruchomości	1. Na powierzchnię 4,65 m2 części nieruchomości gruntowej składa się część działki o szerokości 1,55 m oraz długości 3,00 m 2. Na powierzchnię części budynku składa się: - lokal socjalno-biurowy składający się z 1 pomieszczenia o pow. 65,30 m2 - toaleta o pow. 3,45m2 3. Powierzchnia dobudowy do budynku tworzy: - taras widokowy o pow. 73,88 m2 - klatka schodowa o pow. 15,83 m2
Położenie nieruchomości	ul. Zwycięstwa 7b
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach usług sportu i rekreacji (2US) oraz w terenach komunikacji – drogi zbiorcze (1KDZ)

Sposób zagospodarowania nieruchomości	1. Biorący w najem zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości gruntowej, w celu postawienia garażu o wymiarach wysokość 1,85 m, szerokość 1,55 m, długość 3,00 m na potrzeby schowka gospodarczego. 2. Biorący w najem zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń oraz tarasu widokowego wraz z klatką schodową pod działalność gospodarczą. 3. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób i dla celów wskazanych w niniejszym wykazie oraz dbać o jego stan techniczny i sanitarny oraz zobowiązuje się do przestrzegania odpowiednich przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska. 4. Bieżące naprawy dotyczące zajmowanych pomieszczeń, o których mowa będą wykonywane na koszta najemcy. 5. Należność za zużycie energii elektrycznej, dystrybucję oraz sprzedaż będzie obliczana na podstawie otrzymanych faktur za zużycie energii elektrycznej na stałym poziomie wynoszącym 1/3 otrzymanej faktury przez Urząd Gminy za dystrybucję oraz sprzedaż. 6. Należność za wodę ustala się na stałym poziomie 30 % łącznego zużycia wody w budynku przy ul. Zwycięstwa 7b w Ornontowicach. 7. Opłatę za ogrzewanie ustala się zgodnie z otrzymaną fakturą przez Urząd Gminy za zużycie gazu na stałym poziomie wynoszącym 18,47% otrzymanej faktury od dostawcy, zgodnie z zajmowaną powierzchnią pomieszczeń określonych w niniejszym wykazie tj. 68,75 m2.. 8. Ustalony czynsz płatny jest przelewem na konto Urzędu Gminy Ornontowice w Orzesko - Knurowskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Knurowie o/Ornontowice nr 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 do 25-tego każdego miesiąca. **9. Opłata za zużyte media płatna będzie w ciągu 14 dni od wystawienia faktury przelewem bankowym na rachunek wskazany przez Wynajmującego w fakturze.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Udokumentowaniem najmu będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Zagospodarowanie może nastąpić do tygodnia od podpisania umowy. Okres najmu: do 30 kwietnia 2024 r.

Wysokość stawki czynszu	1. Ustala się czynsz miesięczny za łączną pow. nieruchomości gruntowej tj. 4,65 m2 w wysokości: 4,65 m2 x 4,00 zł (netto)/m2 = 18,6 zł + należny 23% podatek VAT w wysokości 4,28 zł, co łącznie daje kwotę brutto 22,88 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 88/100 gr). 2. Ustala się czynsz miesięczny za łączną pow. pomieszczenia tj. 65,30 m2 w wysokości: 65,30 m2 x 6,00 zł (netto)/m2 = 391,8 zł + należny 23% podatek VAT w wysokości 90,11 zł, co łącznie daje kwotę brutto 481,91 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden złoty 91/100 gr). 3. Ustala się czynsz miesięczny za łączną pow. toalety tj. 3,45 m2 w wysokości: 3,45 m2 x 3,00 zł (netto)/m2 = 10,35 zł + należny 23% podatek VAT w wysokości 2,38 zł, co łącznie daje kwotę brutto 12,73 zł (słownie: dwanaście złotych 73/100 gr). 4. Ustala się czynsz miesięczny za łączną pow. tarasu widokowego tj. 89,71 m2 w wysokości : 89,71 m2 x 0,5 zł = 44,85 zł + należny 23% podatek VAT w wysokości 10,32 zł, co łącznie daje kwotę brutto 55,17 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złote 17/100 gr). Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek. Brak opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu	Do 25-tego każdego miesiąca
Aktualizacja stawki czynszu	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego wysokość stawek czynszu.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa najmu zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz ten wywieszony zostaje na okres 21 dni w siedzibie w urzędu, a także zamieszczony zostaje na stronie internetowej www.bip.ornontowice.pl Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Komunalnego – pok. 414, pod numerem telefonu (32) 33 06 232 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

{{insertPDF nazwa=" Plik dostępny cyfrowo - wykaz o udostępnieniu nieruchomości stanowiacej własność Gminy Ornontowice przeznaczonej do najmu na okres do 30.04.2024 r." id="604a81df0e2e3"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com