Bid Portal

Wydanie nr **06/03/2020** z dnia 6 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz o udostępnieniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do zarządzenia Nr RZWO.0050.0231.2020
Wójta Gminy Ornontowice
z dnia 4 marca 2020 r.

Sprawa: ZWRK.7021.00016.2020.KE19

Dokument: ZWRK.ZD.00067.2020

Wykaz o udostępnieniu

nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice przeznaczone zostaje do najmu część budynku zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa 7b w Ornontowicach.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości Nr Działki	Pow.	Opis i położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania

1.	1904/294	Łączna suma pow. =125,62 m^2. Na co składa się pow. parter: pralnia o pow. 21,32m^2, świetlica o pow. 36 m^2, sekretariat o pow- 12,18 m^2, I piętro" świetlica o pow. 26,55 m^2, pomieszczenie przynależne do świetlicy o pow. 29,57 m^2.	Pomieszczenia znajdują się w budynku przy ul. Zwycięstwa 7b w Ornontowicach.	3 lata	Do 25 każdego miesiąca	Do tygodnia od podpisania umowy.	Biorący w najem zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń pod działalność sportową, prowadzenie zajęć o tematyce sportowej organizowanie spotkań związanych z tematyką sportową.

1. Należność za zużycie energii elektrycznej, dystrybucję oraz sprzedaż będzie obliczana na podstawie otrzymanej faktur za zużycie energii elektrycznej na stałym poziomie wynoszącym 1/3 otrzymanej faktury przez Urząd gminy za dystrybucję oraz sprzedaż. Rozliczenie oraz wystawienie faktury za energie elektryczną nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu faktury od dostawcy energii elektrycznej do Urzędu gminy.

2. Należność za wodę ustala się na stałym poziomie 30 % łącznego zużycia ścieków w budynku przy ul. Zwycięstwa 7b w Ornontowicach. Nr. Licznika: 61834370. Rozliczenie oraz wystawienie faktury za zużycie wody nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu noty od dostawcy.

3. Opłatę za ogrzewanie ustala się zgodnie z otrzymaną fakturą przez Urząd gminy za zużycie gazu na stałym poziomie wynoszącym 1/3 otrzymanej faktury od dostawcy. Rozliczenie oraz wystawienie faktury za zużyty gaz nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu faktury rozliczeniowej od dostawcy gazu.

4. Bieżące naprawy dotyczące zajmowanych pomieszczeń, o których mowa będą wykonywane na koszta najemcy.

5. Ustala się czynsz miesięczny za łączną pow. tj. 125, 62 m^2 w wysokości:

125,62 m^2 x 0,10 zł/m^2 netto= 12,56 złotych + należny 23% podatek vat w wysokości 2,89 zł, co łącznie daje kwotę brutto 15,45 zł (słownie: piętnaście złotych 45/100)

6. Ustalony czynsz płatny jest przelewem na konto Urzędu Gminy Ornontowice w Orzesko – Knurowskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Knurowie o/Ornontowice nr 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 do 25-tego każdego miesiąca.

7. Oplata za zużyte media płatna będzie w ciągu 14 dni od wystawienia faktury przelewem bankowym na rachunek wskazany przez Wynajmującego w fakturze.

8.Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ornontowicach na okres 21 dni.

9.Wynajmujący ma prawo do podwyższenia czynszu nie częściej niż raz na rok.

10.Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

11. Brak opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Komunalnym w Urzędzie gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a lub pod numerem telefonu 32 3306231

{{insertPDF nazwa="Wykaz najem Gwarek" id="5e6277761b5a3"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com