Bid Portal

Wydanie nr **01/12/2020** z dnia 1 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r. na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 10 do Zarządzenia Nr 0050.146.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 01 grudnia 2020 r.

Wykaz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r. na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00014428/4.**

2. **Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 38/20, pow. 0,2457 ha** (Bp, AM1). **Własność Skarb Państwa; użytkowanie wieczyste do 05 grudnia 2089 r. - Gmina Chojnów.**

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana, niezagospodarowana, posiadająca kształt regularny (zbliżony do prostokąta), w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zagrodowa. Działka porośnięta samosiejkami oraz nielicznymi drzewami iglastymi. Na działce znajduje się część boiska rekreacyjnego, które nie jest przedmiotem wyceny. Działka numer 38/19 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej własność Gminy Chojnów (działka 62/28). W granicach działki (na obrzeżu od strony północnej) posadowiony jest słup energetyczny, przebiega linia średniego napięcia, sieć wodociągowa i telefoniczna, stanowiące odrębną od gruntu własność dysponentów mediów. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu (lokalizacja sieci wodociągowej). Ponadto w granicach działki zlokalizowana jest wyłączona z użytkowania sieć centralnego ogrzewania (do likwidacji w ramach kosztów własnych nabywcy). W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie

posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 38/19

w Okmianach, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r.,

zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r. przedmiotowa

nieruchomość oznaczona jest symbolem ZW – tereny zainwestowania wiejskiego. Z uwagi na

bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy o charakterze wielorodzinnym, docelowym kierunkiem zagospodarowania (zabudowy) w drodze ustalenia decyzji o warunkach zabudowy, nie rodzącym konfliktów przestrzennych przewidywana jest zabudowa wielorodzinna.

6. Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości: sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej polega na jej zabudowie. Ustala się termin zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym **5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

7. Cena nieruchomości: 72.000,00 (siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

8. Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 1 % wartości gruntu.

9. Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 378,00 złotych (trzysta siedemdziesiąt osiem 00/100 złotych), stanowiącej 1 % wartości gruntu. Opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 r.

10. Termin wnoszenia opłaty: **opłatę w wysokości 382,00 złotych** (trzysta osiemdziesiąt dwa 00/100 złotych), **należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego**, na konto Starostwa Powiatowego w Legnicy: Bank Gospodarstwa Krajowego O/Wrocław Filia Legnica numer 31 1130 1033 0400 0000 0022 5052.

11. zasady aktualizacji opłat: na podstawie art. 78.1. ustawy z dnia z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz 1990), aktualizacji opłaty rocznej dokonuje właściwy organ, wypowiadając w formie pisemnej wysokość dotychczasowej opłaty w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty rocznej i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości, o której mowa w art. 77 ust. 3 oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości, zwanego dalej „kolegium”, wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się za pośrednictwem właściwego organu.

12. Tryb sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com