Bid Portal

Wydanie nr **24/09/2020** z dnia 24 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 23 września 2020 r.

IN.6810.2.48.2020.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.132.2020.MZG z dnia 10 sierpnia 2020 r. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto jako działka nr 289 o pow. 0,0056 ha, opisana w prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księdze wieczystej KW Nr OL1O/00146178/6 przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 290, położonej w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa nr 289 niezabudowana, stanowi wąski pas gruntu o wymiarach 18 m x 3 m przylegający od południa - czyli od strony drogi - do działki nr 290. Zagospodarowana jest przez właściciela działki nr 290, na działce znajduje się ogrodzenie – siatka w ramkach stalowych. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 289 przebiega sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i wodociągowa.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona nr 289 położona jest w Dobrym Mieście przy ul. Kolejowej 10, w odległości około 500 m od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry – drogą o nawierzchni asfaltowej.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00146178/6.

Dział II zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

- Nr wzmianki: DZ.KW. /OL1O / 15633 / 20 /1
- Opis wzmianki: wpis własności/współwłasności
- Chwila zamieszczenia: 2020-06-26-12.20.46.476499.

Dział III zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

- Nr wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 15633 / 20 / 2
- Opis wzmianki: wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści z rzeczywistym stanem prawnym
- Chwila zamieszczenia: 2020-06-26-12.20.09.410634.

- Nr wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 14302 / 20 / 1
- Opis wzmianki: wpis ostrzeżenia o niezgodności treści z rzeczywistym stanem prawnym
- Chwila zamieszczenia: 2020-06-17-08.00.48.752531

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto Obręb nr 0001 miasta Dobre Miasto Dz. nr 289 pow. 0,0056 ha (56 m2) (w tym B – 0,0056 ha) KW OL1O/00146178/6 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość oznaczona nr 289 ze względu na jej cechy geometryczne, tj. wielkość i kształt nie może być odrębnie zagospodarowana. Ponadto przez działkę nr 289 odbywa się dojazd i dojście do przyległej nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 10, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 290 o pow. 0,0434 ha. W związku z powyższym przedmiotowa działka nr 289 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpili właściciele przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 290.	**6.679,00 zł** **(słownie: sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy

przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 25 września 2020 r. do dnia 16 października 2020 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 06 listopada 2020 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com