Bid Portal

Wydanie nr **20/04/2021** z dnia 20 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 16 kwietnia 2021 r.

IN.6810.2.16.2021.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.26.2021.MZG z dnia 10 lutego 2021 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona
w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 751/6 o pow. 0,0064 ha,
KW Nr OL1O/00039126/4.

Opis nieruchomości:

Działka nr 751/6 o pow. 64 m2 to teren leżący wzdłuż ulicy Armii Krajowej. Na działce znajduje się fragment budynku gospodarczego należącego do właściciela nieruchomości sąsiedniej (posesja nr Długa 7). Działka o kształcie prostokąta, wąska i długa. Teren pochyły. Przez działkę przebiega sieć gazowa. Działka nr 751/6 stanowi całość funkcjonalno-użytkową z działką nr 451 o pow. 518m2. Działka 451 jest działką niezabudowaną. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa
i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dla kompleksu działek są dobre.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrym Mieście przy ulicy Długiej 7, w odległości około 500 m od centrum miasta. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry – drogą
o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 751/6 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako istniejące tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 751/6 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039126/4. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 106077 / 21

Numer wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 3071 / 21 / 1

Opis wzmianki: odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW

Chwila zamieszczenia: 2021-02-04-13.03.25.141877

Dział III zawiera wpis:

1. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu polegająca na:

- prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego 0,4 kv ze złączami kablowo-pomiarowymi - zgodnie z załącznikiem graficznym, w związku z realizacją warunków przyłączenia numer 10/R63/03067;

- znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na działce;

- prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do dokonywania remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz
z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 546

Uprawniony: ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu o treści zgodnej z treścią § 3 aktu notarialnego oświadczenia
o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 12.03.2013 r., Rep A Nr 1360/2013, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 751

Uprawniony: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku

3. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie
z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia
2013-09-06, Rep. A Nr 5109/2013, Iwona Syrewicz-Kozłowska - Notariusz w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 322/2

Uprawniony: ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**

Dobre Miasto **Obręb nr 0002 miasta** **Dobre Miasto** **Dz. nr 751/6** **pow. 0,0064 ha (64 m2)** (w tym B – 0,0064 ha) OL1O/00039126/4 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 751/6 o pow. 0,0064 ha ma wąski i nieregularny kształt. Ponadto działka nr 751/6 jest trwale zagospodarowana przez właściciela działki nr 451. Zabudowa jest fragmentem budynku niemieszkalnego. Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 451, opisanej w KW Nr OL1O/00105691/9, nieruchomości nr 751/6 stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**10.230,00 zł** **(słownie: dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 20 kwietnia 2021 r. do dnia 11 maja 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 01 czerwca 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do wykazu znak IN.6810.2.6.2021.MZG z dnia 16 kwietnia 2021 r" id="607f1e9d04230"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do wykazu znak IN.6810.2.6.2021.MZG z dnia 16 kwietnia 2021 r" id="607f1eab376cd"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com