Bid Portal

Wydanie nr **14/05/2021** z dnia 14 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 maja 2021 r.

IN.6810.2.20.2021.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.15.2021.MZG z dnia 28 stycznia 2021 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona
w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 57/14 o pow. 0,0033 ha,
KW Nr OL1O/00161911/8.

Opis nieruchomości:

Działka nr 57/14 o pow. 33 m2 to teren leżący wzdłuż ulicy Zwycięstwa. Na działce znajdują się schody
do budynku handlowo-usługowego należącego do właściciela nieruchomości sąsiedniej (działka 57/1). Działka o kształcie prostokąta, wąska i długa o wym. 2 m x 17 m. Teren płaski. Przez działkę przebiega podziemna sieć elektryczna. Działka nr 57/14 stanowi całość funkcjonalno-użytkową z działką nr 57/1
o pow. 138 m2 zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dla kompleksu działek są dobre.

Lokalizacja:

Działka zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w jego ścisłym centrum, w kwartale ograniczonym ulicami: Zwycięstwa, Krótka, Fabryczna. W dzielnicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo-handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Dojazd
do nieruchomości jest bardzo dobry - drogą o nawierzchni asfaltowej ulicą Zwycięstwa.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 57/14 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako teren zabudowy mieszkalnej i usługowej wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/14 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00161911/8. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 25592 / 20 / 1

Opis wzmianki: sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia: 2020-10-06-10.03.21.789768

Dział III zawiera wpis:

1. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony przez działki gruntu nr 57/12, 57/13, 53/24 służebność przesyłu polegająca na:

- prawie do korzystania z w/w działek gruntu w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: przyłącza kablowego o długości 11,5 metra na działce gruntu nr 57/13, przyłącza kablowego o długości 0,4 metra na działce gruntu nr 57/12, przyłącza kablowego o długości 1,7 metra i złącza kablowo - pomiarowego o powierzchni 0,4 metra kwadratowego na działce numer 53/24 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia;

- znoszeniu istnienia posadowionych na działkach nr 57/12, 57/13 i 53/24 urządzeń elektroenergetycznych po ich posadowieniu; - prawie do korzystania z w/w działek gruntu w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działki gruntu nr 57/12, 57/13, 53/24.

Uprawniony: ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, siedziba Gdańsk.

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 66/2 objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00104396/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 57.

3. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą.

Przedmiot wykonywania: działka nr 57

4. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 67/11, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 67/10, objętej księgą wieczystą numer OL1O/00155007/3

Przedmiot wykonywania: działka gruntu numer 67/11.

5. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu w postaci linii kablowej NN 0,4 KV i złącza kablowego, projektowana elektroenergetyczna linia kablowa o długości dwadzieścia dziewięć (29) metrów i złącze kablowe polegająca na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, w postaci linii kablowej i złącza kablowego;

- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu;

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 57/13.

Uprawniony: ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, siedziba w Gdańsk.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **Obręb nr 0001 miasta** **Dobre Miasto** **Dz. nr 57/14** **pow. 0,0033 ha (33 m2)** (w tym Bi – 0,0033 ha) OL1O/00161911/8 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie ul. Zwycięstwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 57/14 o pow. 0,0033 ha, stanowi wąski pas gruntu o szerokości około 2 m i długości 17 m. Przedmiotowa nieruchomość nr 57/14 dłuższym bokiem przylega do działki nr 57/1, stanowiącej własność osoby fizycznej, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym nr 12j. Działka nr 57/14 stanowiąca własność Gminy jest trwale zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 57/1. Na działce znajdują się m.in. schody prowadzące do budynku handlowo-usługowego nr 12j, posadowionego na działce nr 57/1. Mając na względzie powyższe oraz to, iż działka będąca własnością Gminy nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 57/1, podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 57/14 stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**12.800,00 zł** **(słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu

stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 14 maja 2021 r. do dnia 07 czerwca 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 28 czerwca 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com