Bid Portal

Wydanie nr **27/05/2021** z dnia 27 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 26 maja 2021 r.

IN.6810.2.26.2021.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.34.2021.MZG z dnia 24 lutego 2021 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 472, KW Nr OL1O/00037554/9, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 462/12 o pow. 0,0043 ha (w tym B - 0,0043 ha), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039126/4.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona nr 462/12 położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych, przy ul. Lotników, w odległości około 300 m od centrum miasta. Dojazd do działki dobry drogą z kostki betonowej.

Działka nr 462/12 to teren leżący wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 472, stanowiący z nią całość funkcjonalno-użytkową – działki są ogrodzone jako jedna nieruchomość. Na działce 462/12 posadzone są tuje oraz znajduje się ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej na podmurówce.

W zasięgu kompleksu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dla kompleksu działek są dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 462/12 przebiega sieć gazowa, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowa.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze określnym jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039126/4.

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 106077 / 21

Chwila zamieszczenia: 2021-02-04-12.30.40.344755

Numer wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 3071 / 21 / 1

Opis wzmianki: odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW

Chwila zamieszczenia: 2021-02-04-13.03.25.141877

Dział III zawiera wpisy:

1. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu polegająca na:

- prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego 0,4 KV ze złączami kablowo-pomiarowymi - zgodnie z załącznikiem graficznym, w związku z realizacją warunków przyłączenia numer 10/r63/03067;

- znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na działce;

- prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do dokonywania remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 546

Uprawniony: ENERGA - OPERATOR S.A., siedziba Gdańsk, REGON 19027590400000

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu o treści zgodnej z treścią § 3 aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 12.03.2013 r., Rep A Nr 1360/2013, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 751

Uprawniony: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, siedziba Gdańsk, REGON 19281162000030.

3. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie z paragrafem3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 2013-09-06, Rep. A Nr 5109/2013, Iwona Syrewicz-Kozłowska - Notariusz w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 322/2

Uprawniony: ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk, REGON 19027590400000

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**

Dobre Miasto Obręb nr 0002 Dobre Miasto Dz. nr 462/12 pow. 0,0043 ha (43 m2) (w tym B – 0,0043 ha) KW OL1O/00039126/4 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto, położoną w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 462/12 odbywa się dojazd i dojście do przyległej nieruchomości położonej przy ul. Lotników, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 472 o pow. 0,0679 ha. Ponadto działka nr 462/12 zagospodarowana jest przez właściciela działki nr 462/12. Na działce znajduje się między innymi ogrodzenie oraz brama wjazdowa na działkę nr 472. W związku z powyższym przedmiotowa działka nr 462/12 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpili właściciele przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 472.	**5.628,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 27 maja 2021 r. do dnia 17 czerwca 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 08 lipca 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com