Bid Portal

Wydanie nr **28/06/2021** z dnia 28 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 23 czerwca 2021 r.

IN.6810.2.31.2021.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.25.2021.MZG z dnia 10 lutego 2021 r., sprostowanym zarządzeniem nr IN.0050.78.2021.MZG z dnia 16 czerwca 2021 r. przeznaczona została
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka
nr 659/10 o pow. 0,0191 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00040066/5.

- ***Opis nieruchomości i lokalizacja***

Nieruchomość nr 659/10 położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych. Do centrum miasta jest około
1 km. W niewielkiej odległości szkoła, basen. Działka to teren leżący wzdłuż zachodniej granicy działki nr 678. Teren wykorzystywany jako droga nieurządzona. W zasięgu kompleksu nieruchomości (dz. nr 659/10 i nr 678) znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dla kompleksu działek są dobre. Dojazd do osiedla bardzo dobry, drogą asfaltową bezpośredni dojazd do działki drogą z kostki betonowej.

Ponadto przez teren działki nr 659/10 (zgodnie z mapą zasadniczą) przebiega sieć telekomunikacyjna, energetyczna oraz gazowa.

- ***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość oznaczona nr 659/10 położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. teren jest określony tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 659/10 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00040066/5. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III KW Nr OL1O/00040066/5 zawiera:

I. **Wpis dotyczący wzmianki o wniosku:**

Numer wzmianki: Dz. Kw. / OL1O / 537 / 21 / 1

Opis wzmianki: sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2021-01-11-11.24.08.118850

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **ul. Juliana Tuwima** **Obręb nr 0002 miasta** **Dobre Miasto** **Dz. nr 659/10** **pow. 0,0191 ha (190 m2)** (w tym dr – 0,0190 ha) OL1O/00040066/5 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 659/10 o pow. 0,0191 ha, stanowi wąski pas gruntu o szerokości około 6,00 m i długości około 30,00 m. Przedmiotowa nieruchomość nr 659/10 dłuższym bokiem przylega do działki nr 678, stanowiącej własność osoby fizycznej. Mając na względzie powyższe oraz to, iż działka będąca własnością Gminy nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 678, podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 659/10 stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**23.040,00 zł** **(słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 28 czerwca 2021 r. do dnia 19 lipca 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 09 sierpnia 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com