Bid Portal

Wydanie nr **08/11/2020** z dnia 8 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 06 listopada 2020 r.

IN.6810.2.54.2020.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.131.2020.MZG z dnia 10 sierpnia 2020 r. przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone przy ul. Wojska Polskiego, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone jako działki: nr 276/15 o pow. 0,0107 ha, KW Nr OL1O/00039100/6, nr 279/26 o pow. 0,0134 ha,
KW Nr OL1O/00039088/5.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe oznaczone jako nr 276/15 i 279/26 o łącznej powierzchni 0,0241 ha są niezabudowane i stanowią całość funkcjonalno-użytkową z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 276/4. Kształt działek nieregularny. Działki utwardzone są kostką betonową (miejsca parkingowe przy budynku). W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno - użytkowe dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działki nr 276/15 i 279/26 przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Lokalizacja:

Nieruchomości oznaczone nr 276/15 i 279/26 położone jest w odległości około 500 m od centrum miasta. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry – drogą o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działki nr 276/15 i 279/26 zlokalizowane są na terenach mieszkaniowo – usługowych o wysokiej intensywności. Obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 279/26 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039088/5. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działki nr 279/12 w celu wybudowania urządzeń – doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo – pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń".

Przedmiot wykonania: działka nr 279/12. Ustanowiona na rzecz: Energa – Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk.

- „Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

a. Prawie do korzystania z działek gruntu nr 279/18 i 279/20 w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych (na działce 279/18 – projektowana linia kablowa o długości 41metrów na działce nr 279/20 – projektowana linia kablowo o długości 50 metrów i 2 złącza kablowo – pomiarowe o wymiarach 0,25 m x 0,8 m i 0,25 m x 0,6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b. znoszeniu istnienia posadowionych na działkach gruntu nr 279/18 i 279/20 urządzeń, o których mowa wyżej,

c. prawie do korzystania z działek gruntu nr 279/18 i 279/20 z zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością".

Ustanowiona na rzecz: Energa – Operator Spółka Akcyjna, siedziba Gdańsk.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276/15 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039100/6. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III zawiera wpis:

- Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe: prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 276/2.

Przedmiot wykonania: działka nr 276/3".

Rodzaj zmiany: służebność wpisaną pod numerem 1 zmieniono w ten sposób, że ograniczono przedmiot wykonania do działki 276/3 (pole 3.4.1.3.).

Ustanowiona na rzecz: Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna, siedziba Olsztyn.

- Rodzaj wpisu: „Ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście".

Przedmiot wykonania: działka nr 276/11. Ustanowiona na rzecz: Energa – Operator Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk.

- Rodzaj wpisu: „Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu (projektowana linia kablowa o długość 14 metrów), polegająca na:

a. Prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b. Znoszeniu istnienia posadowionych na działce gruntu nr 279/11 urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c. Prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”

Przedmiot wykonania: działka nr 276/11. Ustanowiona na rzecz: Energa – Operator Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna, siedziba Gdańsk.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto Obręb nr 0002 miasta **Dz. nr 276/15** pow. 0,0107 ha (107m2) (w tym Bp – 0,0107 ha) KW OL1O/00039100/6 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. **Dz. nr 279/26** pow. 0,0134 ha (134 m2) (w tym Bp – 0,0134 ha) KW OL1O/00039088/5 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomości gruntowe położone w Dobrym Mieście, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działki nr 276/15 o pow. 0,0107 ha i nr 279/26 o pow. 0,0134 ha ze względu na swoje cechy geometryczne, tj. wydłużony i nieregularny kształt nie mogą być odrębnie zagospodarowane. Z wnioskiem o ich nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 276/4. Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 276/4 ww. nieruchomości oznaczonych nr 276/15 i nr 279/26.	**42.550,00 zł** **(słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 09 listopada 2020 r. do dnia 30 listopada 2020 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 21 grudnia 2020 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com