**Bid Portal**

Wydanie nr **13/03/2023** z dnia 13 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 10 marca 2023 r.

IN.6810.24.2023.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534)
z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.6.2023.MZG z dnia 10 stycznia 2023 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona
w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 332/4 o pow. 0,0065 ha,
KW Nr OL1O/00078550/2.

***Lokalizacja i opis nieruchomości:***

Działka nr 332/4 o powierzchni 0,0065 ha położona jest w Dobrym Mieście przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki, w północno-wschodniej części Dobrego Miasta, na obszarze osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren wykorzystywany do obsługi przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (w granicach działki znajduje się ogrodzenie, utwardzenie terenu oraz nasadzenia bylin, drzew i krzewów ozdobnych).

Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej
i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica gen. Tadeusza Kościuszki).

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 332/4 przebiega sieć gazowa i wodociągowa.

***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 332/4 znajduje się w granicach struktury funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 332/4 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00078556/2. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

**Dział III zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:**

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 286807 / 18

Chwila zamieszczenia 2018-04-10-11.16.44.646846

**oraz wpis:**

1.

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 2013-09-06, Rep. A Nr 5109/2013, Iwona Syrewicz-Kozłowska - Notariusz w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 332

Na rzecz: Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział W Olsztynie z siedzibą w Gdańsku,
REGON 19027590400000

2. Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, w postaci linii kablowej NN i złącza kablowo-pomiarowego na nieruchomości położonej w Dobrym Mieście, obręb numer 2, jednostka ewidencyjna Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00078556/2 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działki numer 332 o powierzchni 1 hektar 118 metrów kwadratowych projektowana linia kablowa o długości dwadzieścia osiem (28) metrów, na rzecz Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku
(REGON 190275904) polegającą na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa
w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904,
KRS 0000033455

| **Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży (netto)**<br><br>**[zł]** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 0002 Dobre Miasto**<br><br>**ul. gen. Tadeusza Kościuszki**<br><br>**Dz. nr 332/4**<br><br>**pow. 0,0065 ha**<br><br>(w tym dr – 0,0065 ha)<br><br>OL1O/00078556/2<br><br>*Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek o wnioskach* | Przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto, położoną<br><br>w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 332/4 o pow. 0,0065 ha odbywa się dojazd i dojście do przyległej nieruchomości położonej przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 22,<br>w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 374<br>o pow. 0,0600 ha. Ponadto działka nr 332/4 zagospodarowana jest przez właściciela działki nr 374. Na działce znajduje się między innymi ogrodzenie oraz brama wjazdowa<br>na ww. działkę nr 374.<br><br>Przedmiotowa działka nr 332/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 374. | **8.546,22 zł**<br><br>***(słownie: osiem tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 22/100)*** |

**Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 14 marca 2023 r. do dnia 04 kwietnia 2023 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 25 kwietnia 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

*Janusz Filipkowski*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com