Bid Portal

Wydanie nr **14/12/2020** z dnia 14 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 11 grudnia 2020 r.

IN.6810.2.61.2020.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.167.2020.MZG z dnia 16 września 2020 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona przy ul. Garnizonowej, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka
nr **505 o pow. 0,0026 ha, KW Nr OL1O/00041245/1.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako nr 505 o powierzchni 0,0026 ha zabudowana jest fragmentem domu jednorodzinnego nr 21a i stanowi całość funkcjonalno – użytkową z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 504 opisaną w księdze wieczystej nr OL1O/00040078/2. Działka ma kształt nieregularny - długi
i wąski trójkąt W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa
i elektroenergetyczna. Warunki techniczno - użytkowe dobre.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 505 zlokalizowana jest w odległości około 1 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry – drogą o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 505 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 505 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00041245/1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku
do niej żadne postępowanie.**

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży (netto) [zł]
Dobre Miasto **ul. Garnizonowa** **Obręb nr 0002 miasta** **Dobre Miasto** **Dz. nr 505** **pow. 0,0026 ha (26 m2)** (w tym B – 0,0026 ha) OL1O/00041245/1 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka nr 505 o pow. 0,0026 ha ze względu na cechy geometryczne, tj. wielkość i kształt nie może być odrębnie zagospodarowana. Ponadto działka nr 505 jest trwale zagospodarowana przez właściciela działki nr 504. Zabudowa jest fragmentem budynku mieszkalnego nr 21a położonego przy ul. Garnizonowej. Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomość opisanej w KW Nr OL1O/00040078/2, ww. nieruchomości oznaczonej nr 505, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**3.362,00 zł** **(słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 14 grudnia 2020 r. do dnia 04 stycznia 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 25 stycznia 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do wykazu IN.6810.2.61.2020.MZG z dnia 11 grudnia 2020 r." id="5fd78575c40a4"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do wykazu IN.6810.2.61.2020.MZG z dnia 11 grudnia 2020 r." id="5fd7858ca11fa"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com