Bid Portal

Wydanie nr **14/12/2020** z dnia 14 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 11 grudnia 2020 r.

IN.6810.2.60.2020.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.167.2020.MZG z dnia 16 września 2020 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona przy ul. Garnizonowej, w obrębie nr 0003 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka
nr **120 o pow. 0,0013 ha, KW Nr OL1O/00039136/7.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako nr 120 o powierzchni 0,0013 ha jest niezabudowana i stanowi całość funkcjonalno-użytkową z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 504 opisaną w księdze wieczystej nr OL1O/00040078/2. Przedmiotowa działka położona jest wzdłuż ulicy Garnizonowej
i oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem *dr (droga)*. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia. Działka ma kształt nieregularny – długi i wąski trójkąt W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno - użytkowe dobre.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 120 zlokalizowana jest w odległości około 1 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry – drogą o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 120 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 120 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039136/7. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku
do niej żadne postępowanie.**

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży (netto) [zł]
Dobre Miasto **ul. Garnizonowa** **Obręb nr 0003 miasta** **Dz. nr 120** pow. 0,0013 ha (13 m2) (w tym dr – 0,0013 ha) KW OL1O/00039136/7 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa położona w Dobrym Mieście, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 0003 miasta Dobre Miasto jako działka nr 120 o pow. 0,0013 ha ze względu na cechy geometryczne, tj. wielkość i kształt nie może być odrębnie zagospodarowana. Ponadto przez działkę nr 120 odbywa się dojazd i dojście do przyległej nieruchomości oznaczonej nr 504. Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomość opisanej w KW Nr OL1O/00040078/2, ww. nieruchomości oznaczonej nr 120 stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**1.856,00 zł** **(słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 14 grudnia 2020 r. do dnia 04 stycznia 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 25 stycznia 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do wykazu IN.6810.2.60.2020.MZG z dnia 11 grudnia 2020 r." id="5fd785f1ebf5d"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 2 do wykazu IN.6810.2.60.2020.MZG z dnia 11 grudnia 2020 r." id="5fd7860153a97"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com