Bid Portal

Wydanie nr **20/01/2021** z dnia 20 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 18 stycznia 2021 r.

IN.6810.2.2.2021.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.220.2020.MZG z dnia 11 grudnia 2020 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka nr 442/48 o pow. 0,0096 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039116/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 442/48 o powierzchni 0,0096 ha zabudowana jest fragmentem budynku handlowo – usługowego stanowiącego własności osoby fizycznej i stanowi całość funkcjonalno – użytkową z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 496, opisaną w księdze wieczystej
nr OL1O/00040128/8. Działka ma kształt regularny – prostokąt o wymiarach około 7,00 x 14,00 m. Działka ogrodzona i zagospodarowana. Na działce znajduje się ogrodzenie na kamiennej podmurówce oraz nasadzenia krzewów ozdobnych.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno - użytkowe dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 442/48 zlokalizowana jest w centrum Dobrego Miasta. Bezpośredni dojazd do kompleksu działek drogą o nawierzchni asfaltowej, zaś do działki nr 442/48 drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i usługowe.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość oznaczona nr 442/48 położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

MU.09 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń, budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 442/48 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039116/1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **ul. Grunwaldzka** **Obręb nr 0002 miasta** **Dobre Miasto** **Dz. nr 442/48** **pow. 0,0096 ha (96 m2)** (w tym Bi– 0,0096 ha) OL1O/00039116/1 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka nr 442/48 o pow. 0,0096 ha zabudowa jest fragmentem budynku handlowo-usługowego nr 9a. Działka ogrodzona i zagospodarowana. Na działce znajduje się ogrodzenie na kamiennej podmurówce oraz nasadzenia krzewów ozdobnych. Ponadto przez działkę nr 442/48 stanowiącą własność Gminy odbywa się dojazd i dojście do przyległej nieruchomości oznaczonej nr 496. Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania ww. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**12.350,00 zł** **(słownie: dwanaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 20 stycznia 2020 r. do dnia 10 lutego 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu

http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 03 marca 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do wykazu znak IN.6810.2.2.2021.MZG z dnia 18 stycznia 2021 r." id="6008a407e7e3a"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 2 do wykazu znak IN.6810.2.2.2021.MZG z dnia 18 stycznia 2021 r." id="6008a41a8d386"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com