Bid Portal

Wydanie nr **20/01/2021** z dnia 20 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 18 stycznia 2021 r.

IN.6810.2.1.2021.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.188.2020.MZG z dnia 16 października 2020 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0004 miasta Dobre Miasto jako działka nr 19/6 o pow. 0,0248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039056/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako nr 19/6 o powierzchni 0,0248 ha jest niezabudowana i stanowi wąski i długi pas terenu wzdłuż północnej granicy działek oznaczonych nr 19/3 i nr 20. Kształt działki regularny. Działka miejscami zakrzaczona.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno - użytkowe dobre.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 19/6 zlokalizowana jest na obrzeżach w południowej część miast przy ulicy Łużyckiej, będącej jedną z głównych ulic i leży w ciągu drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej do Ostródy. Pomimo lokalizacji na obrzeżach miasta obszar nie jest traktowany jako strefa peryferyjna, ponieważ znajduje się około 1 km od centrum miasta, tuż przy zorganizowanym osiedlu budynków wielorodzinnych z lach 70 i 80 – tych, w sąsiedztwie budynków publicznych i usługowo handlowych.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość oznaczona nr 19/6 położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

KP.07 - Tereny parkingów publicznych.

MW.07 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, garaże, parkingi, infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia sportu oraz rekreacji, zieleń

Zgodnie z KW Nr OL1O/00039056/2 nieruchomość oznaczona jako działka nr 19/6 nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III księgi wieczystej KW Nr OL1O/00039056/2 zawiera wpis:

„Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu w postaci linii elektroenergetycznej SN 15KV na nieruchomości położonej w Dobrym Mieście, obręb numer 4, jednostka ewidencyjna Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie: objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00039056/2 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działki numer 3/24 o powierzchni 8153 metrów kwadratowych projektowana linia elektroenergetyczna o długości sto trzydzieści trzy (133) metry, na rzecz Energa-Operator Spółki akcyjnej z siedzibą w Gdańsku (REGON 190275904) polegającą na:

a. prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b. znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c. prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku
z prowadzoną działalnością,

na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku”.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**

Dobre Miasto **ul. Łużycka** **Obręb nr 0004 miasta** **Dobre Miasto** **Dz. nr 19/6** **pow. 0,0248 ha (248 m2)** (w tym Bp – 0,0248 ha) OL1O/00039056/2 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 19/6 o pow. 0,0248 ha, stanowi wąski pas gruntu o szerokości około 4 m i długości około 62 m. Dłuższym bokiem przylega do nieruchomości opisanej w KW Nr OL1O/00067149/6, oznaczonej jako działki nr 20 i 19/3, stanowiącej własność osoby fizycznej. Działka nr 20 zabudowana jest budynkiem użytkowym nr 55A, w którym znajduje się m.in. piekarnia – cukiernia. W chwili obecnej właściciel działki nr 20 ma utrudniony dostęp do rampy służącej m.in. do rozładunku samochodów dostarczających surowce do piekarni - cukierni (m.in. brak możliwości podjazdu samochodów tyłem do rampy). Mając na względzie powyższe oraz to iż działka będąca własnością Gminy nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpił właściciel przyległej nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00067149/6, podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 19/6 stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.	**45.130,00 zł** **(słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z

odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 20 stycznia 2020 r. do dnia 10 lutego 2021 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 03 marca 2021 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do wykazu znak IN.6810.2.1.2021.MZG z dnia 18 stycznia 2021 r." id="6008a484d51ad"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 2 do wykazu znak IN.6810.2.1.2021.MZG z dnia 18 stycznia 2021 r." id="6008a4972718b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com