**Bid Portal**

Wydanie nr **08/06/2022** z dnia 8 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Załącznik do Zarządzenia nr 130/22 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 1 czerwca 2022 r.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik do Zarządzenia nr 130/22

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 1 czerwca 2022 r.

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr 17/150/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 314).

Burmistrz Miasta Bielawa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

**1.** Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00031404/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

**2.** Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o nr ewidencyjnym 282 obręb Fabryczna o pow. 0,0465 ha, użytek Bi zabudowana budynkiem niemieszkalnym.

Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się samosiejki, trzy drzewa, które podlegają ochronie prawnej, a także studnia. Schody od wejścia do budynku od ulicy Piastowskiej leżą

poza granicami działki nr 282 obręb Fabryczna. Budynek niemieszkalny to obiekt nieużytkowany, dwupiętrowy, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 241,50 m2, powierzchni użytkowej (bez piwnic i strychu) 410,07 m,2, powierzchni ruchu (klatka schodowa i korytarze) 120,24 m2. Budynek wykonany w technologi tradycyjnej- murowany z dachem dwuspadowym, w nie najlepszym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne są w dostatecznym stanie technicznym, natomiast elementy wykończeniowe całkowicie zdewastowane bądź zdemontowane, budynek praktycznie pozbawiony instalacji, zaśmiecony, zdewastowany z widocznymi nadpaleniami. Zużycie techniczne budynku szacuje się na 85%.

**3**. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar usług centrotwórczych – UC.

**4.** Cena nieruchomości wynosi 700 000,00 zł /słownie: siedemset tysięcy złotych/

**5.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości.

**6.** Cena sprzedaży płatna najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego.

**7.** Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

**8.** Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości.

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 7 czerwca 2022 r. na okres 21 dni.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com