

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO ogłasza nabór ofert przez Powiat Kłodzki na wynajęcie od oferenta nieruchomości zabudowanej na prowadzenie Domu Pomocy Społecznej

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO

ogłasza nabór ofert przez Powiat Kłodzki na wynajęcie od oferenta nieruchomości zabudowanej na prowadzenie Domu Pomocy Społecznej, spełniającej wymagania zawarte w § 6 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012r. w sprawie domów pomocy społecznej.

1.Wymagania dotyczące nieruchomości zabudowanej na prowadzenie Domu Pomocy Społecznej:

- 1) Nieruchomość zabudowana musi być położona na terenie Powiatu Kłodzkiego;
- 2) Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość dopuszczają możliwość przeznaczenia jej na potrzeby domu pomocy społecznej;
- 3) Budynek zdolny pomieścić min. 100 do 110 mieszkańców, w tym 15 leżących;
- 4) Budynek i jego otoczenie nie mają barier architektonicznych;
- 5) Budynek wielokondygnacyjny ma zainstalowaną windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) Budynek jest wyposażony w system przyzywowo- alarmowy i system alarmu przeciwpożarowego;
- 7) W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:
 - a) pokoje mieszkalne jednoosobowe i wieloosobowe,
 - b) pokoje dziennego pobytu,
 - c) jadalnia,
 - d) gabinet medycznej pomocy doraźnej,
 - e) pomieszczenia do terapii i rehabilitacji,
 - f) kuchenka pomocnicza ,
 - g) pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia,
 - h) palarnia,
 - i) pokój gościnny,
 - j) miejsce kultu religijnego zgodne z wyznaniem mieszkańca domu, jeżeli nie ma on możliwości uczestniczenia w nabożeństwach poza domem,
 - k) inne pomieszczenia techniczne służące do zaspakajania potrzeb sanitarnych mieszkańców domu;
 - l) kuchnia z zapleczem magazynowym;

8) Pokoje mieszkalne:

a) jednoosobowe mają powierzchnię nie mniejszą niż 9 m²,

b) wieloosobowe mają powierzchnię nie mniejszą niż 6 m² na osobę i:

- w przypadku osób poruszających się samodzielnie- przeznaczone są dla nie więcej niż trzech osób,

- w przypadku osób leżących – przeznaczone są dla nie więcej niż czterech osób,

c) wyposażone są w łóżko lub tapczan, szafę, stół, krzesła, szafkę nocną dla każdego mieszkańca domu oraz odpowiednią do liczby osób mieszkających w pokoju liczbę wyprawdzeń elektrycznych,

- pokoje uznaje się za spełniające wymagane normy, o których mowa w lit. a i b, jeżeli odstępstwo od tych norm poniżej wymaganej wartości nie jest większe niż 5%.

Brak wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w pkt 7) oraz w pkt 8) lit. c) nie będzie stanowił podstawy do odrzucenia, bądź nieprzyjęcia oferty.

9) W zakresie warunków sanitarnych:

a) łazienki i toalety są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,

b) na pokój przypadają jedna toaleta oraz łazienka, w której wyposażeniu znajduje się wanna lub prysznic;

10) W budynku powinny znajdować się pomieszczenia z przeznaczeniem na:

a) pomieszczenia biurowe,

b) szatnię dla pracowników,

c) pomieszczenie socjalne,

d) pomieszczenia gospodarcze,

e) pomieszczenie na aptekę podręczną.

2. Proponowany przez Oferenta okres umowy najmu nie może być krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 5 lat, zawarcie umowy musi nastąpić do dnia 31 października 2017r., a przeniesienie mieszkańców domu pomocy społecznej do nieruchomości Oferenta do dnia 31 grudnia 2017r.

3. Zarząd Powiatu Kłodzkiego zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych ofert pod kątem formalno-prawnym, a także do prowadzenia dalszych negocjacji z wybranym Oferentem.

4. Zarząd Powiatu Kłodzkiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od procedury wyboru oferty na każdym jej etapie bez podania przyczyny, jak też prawo do niewybrania żadnej z ofert.

5. Oferty należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pok. nr 8 (Biuro Obsługi Klienta) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajęcie nieruchomości na prowadzenie DPS”, najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2017r.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 sierpnia 2017r.

7. Dodatkowych informacji w sprawie naboru ofert udziela Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kłodzku (adres: ul. Kościuszki 2, 57-300 Kłodzko); osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są: Dyrektor PCPR-u Pan Jacek Kubicki tel. 74/8658179 oraz Pani Elżbieta Sułkowska tel. 74/6609621