Bid Portal

Wydanie nr **06/11/2020** z dnia 6 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Koszalinie Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IGN.6840.7.2020.MS Koszalin, 05.10.2020 r.

Na podstawie art. 32 pkt.2. ust 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r poz.920 t.j.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), na podstawie Uchwały Nr 441/2018 Zarządu Powiatu

w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Koszalinie

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel nieruchomości zabudowanej: **Powiat Koszaliński** Obręb ewidencyjny: **Porost** Jednostka ewidencyjna: **Bobolice – obszar wiejski** Nr działki: **dz. nr 341/1** Powierzchnia: **0,0532 ha** Księga wieczysta **nr KO1I/00057713/7**	**82 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**10 000,00 zł**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem drewnianym – domkiem letniskowym w zabudowie wolnostojącej o łącznej pow. użytkowej 69,66 m². Nieruchomość położona jest w pobliżu jeziora Pniewy, w otoczeniu zabudowy rekreacyjno-letniskowej oraz terenów leśnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – poprzez prawo przejścia i przejazdu przez działki gruntu o nr. 260/3 oraz nr. 260/23, opisane w księdze wieczystej KO1I/000/53412/9, do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela. Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem letniskowym, 2 kondygnacyjnym, o pow. zabudowy 59 m² o pow. użytkowej 69,66 m². Wybudowany w 1980 r., modernizowany w roku 2012. Zestawienie pomieszczeń – **parter** – korytarz (4,88 m²), łazienka (3,71 m²), kuchnia (5,54 m²), salon z kominkiem (36,51 m²); **piętro** – holl (7,27 m²), sypialnia (11,76 m²); **piwnica** 21,39 m² . Stan techniczny – do remontu – zadowalający,	BrakB Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako ***UT – usługi obsługi turystów.*** Działka nr 341/1 w rejestrze gruntów określona jest jako : - **Ps V** - pastwiska trwałe, - **Bi** – inne tereny zabudowane. . Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą nr 441/2018 Zarządu Powiatu z Koszalinie z dnia 14.09.2018 r.

Właściciel nieruchomości zabudowanej: **Powiat Koszaliński** Obręb ewidencyjny: **Porost** Jednostka ewidencyjna: **Bobolice – obszar wiejski** Nr działki: **dz. nr 341/2** Powierzchnia: **0,8810 ha** Księga wieczysta **nr KO1I/00033812/7**	**225 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**25 000,00 zł**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym – domkiem letniskowym w zabudowie wolnostojącej o łącznej pow. użytkowej 141,25 m². Nieruchomość położona jest w pobliżu jeziora Pniewy, w otoczeniu zabudowy rekreacyjno-letniskowej oraz terenów leśnych. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – poprzez działki gruntu o nr. 260/3 oraz 260/23 (konieczność ustanowienia służebności przejścia i przejazdu). Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem letniskowym, 2 kondygnacyjnym, o pow. zabudowy 97 m² o pow. użytkowej 141,25 m². Wybudowany w 1980 r., modernizowany w roku 2012. Zestawienie pomieszczeń – **parter** – holl (20,59 m²), łazienka (3,69 m²), kuchnia (6,07 m²), salon z kominkiem (23,04 m²); **piętro** – holl (8,8 m²), sypialnia (10,1 m²), sypialnia (13,1 m²); ; **piwnica razem** 55,89 m²(w tym: pomieszczenie h<2,2 - 13,96 m², pomieszczenie 21,56 m², garaż 14,47 m², hydrofornia 5,90 m²). Stan techniczny –średni, standard	Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako **UT – usługi obsługi turystów**. Działka nr 341/2 w rejestrze gruntów określona jest jako : - **Ps V** - pastwiska trwałe, -**LsV** – lasy - **Ws** – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - **Bi** – inne tereny zabudowane. . Brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą nr 232/2020 Zarządu Powiatu z Koszalinie z dnia 17.09.2020 r. Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 roku o lasach. (Dz. U. z 2020 r. poz.1436 t.j.)

I. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 7 grudnia 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego Koszalinie, ul. Racławicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz**
- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów
statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego
do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka
o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

II. **Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 27 listopada 2020 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie** Bank PKO BP S.A. Nr: **69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki
i nazwę obrębu.** W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych będących własnością Powiatu Koszalińskiego, położonych na terenie powiatu koszalińskiego. ”

3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.

4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od ……...2020 r. do ……..…….2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com