Bid Portal

Wydanie nr **09/03/2021** z dnia 9 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 47/2021

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 04 marca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990,
z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz § 9 Uchwały XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu
na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm.), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w prawie własności gruntu, szczegółowo opisane w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia
i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim oraz przed jego siedzibą na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Łukasz NAPIERALSKI

Zastępca Burmistrza

Konstantynowa Łódzkiego

Załącznik do Zarządzenia Nr 47/2021

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 04 marca 2021 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz dotychczasowych najemców

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej a. położenie b. numer działki c. numer obrębu d. numer księgi wieczystej	a. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki	Cena nieruchomości*, w tym: a. lokal b. udział w nieruchomości gruntowej
1.	a)Konstantynów Łódzki ul. Sucharskiego 11 m 40 b) 261/1 c) K-10 d) LD1P/00021420/0	a) 62,57 m2/4,00 m2 b. 812 m2	19/1000	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	**226 151,00,00 zł** a. 223 962,00 zł b. 2 189,00 zł
2.	a)Konstantynów Łódzki ul. Lutomierska 6 m 6 b) 69 c) K-8 d) LD1P/00018935/9	a) 17,52 m2/4,30 m2 b) 919 m2	97/1000	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. jest to teren z przeznaczeniem pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	**46 477,00 zł** a. 34 374,00 zł b. 12 103,00 zł

3.	a) Konstantynów Łódzki ul. Sucharskiego 7 m 33 b) 261/14, 261/36 c) K-10 d) LD1P/00021423/1	a) 58,72 m2/2,76 m2 b) 813 m2	18/1000	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	**206 493,00 zł** a. 204 418,00 zł b. 2 075,00 zł
4.	a) Konstantynów Łódzki ul. Sucharskiego 7 m 68 b) 261/14, 261/36 c) K-10 d) LD1P/00021423/1	a) 47,97 m2/2,76 m2 b) 813 m2	15/1000	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	151. **821,00 zł** a. 150 091,00 zł b. 1 730,00 zł
5.	a) Konstantynów Łódzki ul. Sucharskiego 7 m 1 b) 261/14, 261/36 c) K-10 d) LD1P/00021423/1	a) 47,97 m2/6,05 m2 b) 813 m2	15/1000	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	173. **381,00 zł** a. 171 651,00 zł b. 1 730,00 zł
6.	a) Konstantynów Łódzki ul. Sucharskiego 11 m 61 b) 261/1 c) K-10 d) LD1P/00021420/0	a) 39,25 m2/3,10 m2 b) 812 m2	12/1000	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	149. **541,00 zł** a. 148 159,00 zł b. 1 382,00 zł

7.	a) Konstantynów Łódzki ul. Jana Pawła II 20 m 16 b) 64 c) K-12 d) LD1P/00018570/2	a) 37,76 m2/5,16 m2 b) 1283 m2	55/1000	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XII/90/15 z dnia 17.09.2015 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	119. **846,00 zł** a. 108 952,00 zł b. 10 894,00 zł
8.	a) Konstantynów Łódzki ul. Słowackiego 5 m 5 b) 132/10 c) K-14 d) LD1P/00026332/1	a) 38,40 m2/14,04 m2 b) 360 m2	49/1000	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	146. **302,00zł** a. 144 037,00 zł b. 2 265,00 zł
9.	a) Konstantynów Łódzki ul. Łaska 13 m 2 b) 108/8 c) K-12 d) LD1P/00030389/6	a) 41,01 m2/9,30 m2 b) 650 m2	4101/7336	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr LIX/590/10 z dnia 28.10.2010 r. jest to teren oznaczony symbolem 6U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 8ZI – teren zieleni nieurządzonej.	103. **274,00zł** a. 57 610,00 zł b. 45 664,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 09.03.2021 r. do 30.03.2021 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 09.03.2021 r. do dnia 20.04.2021 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

 Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

{{insertPDF nazwa=" zarządzenie wykaz 47-2021" id="6047ba544b8f0"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com