**Bid Portal**

Wydanie nr **06/06/2022** z dnia 6 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

ZARZĄDZENIE NR (numer) 126/2022
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 6 czerwca 2022 r. (rok)
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ (paragraf) 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 227/9 o pow. (powierzchnia) 0,0114 ha (hektar), objętej księgą wieczystą nr LD1P/00044594/7, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 126/2022
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 6 czerwca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
KW Nr LD1P/00044594/7

Położenie: 1 ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M,. KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Obręb ewidencyjny: -

Działka nr: 227/9

Uwaga: KW Nr LD1P/00044594/7 prowadzona jest także dla działki nr 229/2, nieobjętej niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0489 ha

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 12

Jednostka rejestrowa: G.766

Położenie działki: Łaska 46 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Działka nr: 227/9

Pow. działki: 0,0476 ha

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,0045 ha

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 227/9 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 227/9 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części UM – tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

**4. Opis nieruchomości:**
Przedmiotowa nieruchomości położona jest przy ulicy wewnętrznej, prowadzącej

do ul. Łaskiej. Działka posiada nieregularny kształt, jest niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Część działki (przeznaczona do oddania w dzierżawę) ogrodzona jest wraz z działką 227/10. Otoczenie działki nr 227/9 stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

**5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: **12,15 zł netto**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (procent).

**6. Zasady waloryzacji czynszu:**
Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
**7. Termin wnoszenia czynszu:**
Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 06.06.2022 r. do dnia 27.06.2022 r.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="629e33d705595"}}



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com