

# Zarządzenie Burmistrza Miasta Ząbki w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.106.2022

Burmistrza Miasta Ząbki

z dnia 12.08.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 599 i 583, 1005, 1079 i 1561) zarządza się co następuje:

### § 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

|                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 120/14, obręb 0023,01-23                                     |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00069036/4                                                               |
| powierzchnia:                                  | 18 m <sup>2</sup>                                                             |
| położenie:                                     | ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                   |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi lokalne – symbol w planie 26KUL</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 108,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                |

B:

|                                                |                                                                              |                                             |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 4/61 ,<br>obręb 0008,01-08                                  | działka ewid. nr. 5/11<br>obręb 0008, 01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                              | WA1W/00012315/0                             |
| powierzchnia:                                  | 47 m <sup>2</sup>                                                            |                                             |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia |                                             |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana                                                   |                                             |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 376,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                |

C:

|                                                |                                                                                           |                                              |                                              |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | Część działki ewid. nr 74, obręb 0049,03-25                                               | Część działki ewid. nr 55, obręb 0049, 03-25 | Część działki ewid. nr 1/6, obręb 0056,03-32 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | Brak księgi wieczystej                                                                    | WA1W/00134338/8                              | WA1W/00013011/6                              |
| powierzchnia:                                  | 176 m <sup>2</sup>                                                                        |                                              |                                              |
| położenie:                                     | ul. Hansa Christiana Andersena- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia |                                              |                                              |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana                                                                |                                              |                                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW, a częściowo pod planowaną drogę – ul. Nowoziemowita<br><br>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 1 056,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                                                                                                             |

D:

|                                                |                                                                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | Część działki ewid. nr 18/2,<br>obrub 0009,01-09                                          |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | Brak księgi wieczystej                                                                    |
| łączna powierzchnia:                           | 1323 m <sup>2</sup>                                                                       |
| położenie:                                     | ul. kard. Stefana Wyszyńskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren pod zaplecze na cele budowy drogi ul. kard. Stefana Wyszyńskiego |
| okres dzierżawy:                         | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 2 069,90 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 20-tego dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                                        |

E:

|                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13                          |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | <b>WA1W/00077580/1</b>                                                  |
| powierzchnia:                                  | 147 m <sup>2</sup>                                                      |
| położenie:                                     | ul. Wolności- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                             |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 882,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                    |

F:

|                                                |                                                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 91/14 , obręb 0013,01-13                                |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00024484/2                                                          |
| powierzchnia:                                  | 13 m <sup>2</sup>                                                        |
| położenie:                                     | ul. I Brygady- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 104,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                       |

G:

|                                                |                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 1/7 , obręb 0013,01-13                               |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00000549/2                                                             |
| powierzchnia:                                  | 3 m <sup>2</sup>                                                            |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                 |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 24,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                                       |

H:

|                                                |                                                                         |                                                |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 34/4,<br>obręb 0039,03-15                        | część działki ewid. nr 71,<br>obręb 0039,03-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | Brak księgi wieczystej                                                  |                                                |
| powierzchnia:                                  | 92 m <sup>2</sup>                                                       |                                                |
| położenie:                                     | ul. Sasanki - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia |                                                |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                             |                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 552,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                |

I:

|                                                |                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 60/24, obręb 0008,01-08                                    |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                             |
| powierzchnia:                                  | 98 m <sup>2</sup>                                                           |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do zarządzenia |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                 |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 784,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego                                                                                                                                       |

J:

|                                                |                                                                              |                                         |                                               |                                               |                                               |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 4/85, obręb 0008,01-08                                      | działka ewid. nr 5/30, obręb 0008,01-08 | Część działki ewid. nr 82/3, obręb 0008,01-08 | Część działki ewid. nr 4/84, obręb 0008,01-08 | Część działki ewid. nr 5/34, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                              |                                         |                                               |                                               |                                               |
| powierzchnia:                                  | 97 m <sup>2</sup>                                                            |                                         |                                               |                                               |                                               |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia |                                         |                                               |                                               |                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| opis:                                    | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydierzawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                         | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 776,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego                                                                                                                                |

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie NR. 0050.106.2022" id="62f6acd205c18"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com