Bid Portal

Wydanie nr **08/11/2020** z dnia 8 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Miasta Ząbki w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.118.2020

Burmistrza Miasta Ząbki

z dnia 5 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65, z późn. zm.), nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 4/56, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 60/10, obręb 0008,01-08	część działki ewid. nr 60/12, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00012315/0**		
łączna powierzchnia:	362 m^2		
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia		
opis:	Nieruchomość niezabudowana.		

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1.086,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 34/4, obręb 0039,03-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
łączna powierzchnia:	76 m^2
położenie:	ul. Sasanki - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	228,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 9/1, obręb 0001,01-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00030253/9
łączna powierzchnia:	6 m^2
położenie:	ul. Radzymińska - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę – ul. Radzymińską.
okres dzierżawy:	2 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	300,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 75, obręb 0035,03-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00016047/8**
łączna powierzchnia:	8 m^2
położenie:	ul. Wyzwolenia - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	5 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	24,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/43 obręb 0038,03-14	część działki ewid. nr 2/58 obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00032062/7**	

łączna powierzchnia:	3.233 m^2
położenie:	ul. Kwiatowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren w części przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN oraz w części przeznaczony jest pod teren drogi lokalnej ul. Kwiatową – symbol w planie 19KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	5 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	3.756,30 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 61/3, obręb 0016,01-16
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00005269/0**
łączna powierzchnia:	411 m^2
położenie:	ul. Adama Leszyckiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	5 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1233,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 1/2, obręb 0055,03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00020246/4**
łączna powierzchnia:	235 m^2
położenie:	ul. Hansa Christiana Andersena - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi publicznej klasy drogi głównej – symbol w planie KDG-1. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	705,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 45/8, obręb 0047,03-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00023019/5**
łączna powierzchnia:	742 m^2
położenie:	ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów, w związku z budową ul. Nowo-Ziemowita – symbol w planie ZP1. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 016,20 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 18, obręb 0059,03-35
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00035548/9**
łączna powierzchnia:	190 m^2
położenie:	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej – symbol w planie MN/MW. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	760,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 4/57, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 4/58, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 60/11, obręb 0008, 01-08	część dz. ewid. nr 5/9, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00012315/0**			
łączna powierzchnia:	484 m^2			
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia			
opis:	Nieruchomość niezabudowana.			

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 452,00,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com