**Bid Portal**

Wydanie nr **09/12/2020** z dnia 9 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Burmistrza Miasta Ząbki w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Zarządzenie Nr 0050.131.2020**

**Burmistrza Miasta Ząbki**

**z dnia 8 grudnia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.), nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 1/30, obręb 0024,02-01 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **WA1W/00019342/7** |
| łączna powierzchnia: | 125 $m^2$ |
| położenie: | ul. Karola Rychlińskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych – symbol w planie 11aKUL.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 500,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działki ewid. nr 4/64 i 5/14, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00012315/0** |
| łączna powierzchnia: | 50 $m^2$ |
| położenie: | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |

| | |
|---|---|
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 200,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb : | część działki ewid. nr 61/8, obręb 0050,03-26 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00014243/8 |
| łączna powierzchnia: | 90 $m^2$ |
| położenie: | ul. Szwoleżerów - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej – symbol w planie MW/MN oraz jako teren dróg lokalnych – symbol w planie 39KUL.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 180,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |

| | |
|---|---|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

D:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 68/1, obręb 0041,03-17 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00023675/1** |
| łączna powierzchnia: | 85 $m^2$ |
| położenie: | ul. Gajowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg dojazdowych – symbol w planie KUD.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 340,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

E:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb : | część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20 |

| | |
|---|---|
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej |
| łączna powierzchnia: | 17 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej– symbol w planie MW.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako garaż. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 51,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

F:

| | | |
|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 4/63, obręb 0008,01-08 | działka ewid. nr 5/13, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00012315/0** | |
| łączna powierzchnia: | 48 $m^2$ | |
| położenie: | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia | |

| | |
|---|---|
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 192,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

G:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb : | część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej |
| łączna powierzchnia: | 17 $m^2$ |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako garaż. |

| | |
|---|---|
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 51,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com