**Bid Portal**

Wydanie nr **11/03/2021** z dnia 11 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Burmistrza Miasta Ząbki w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Zarządzenie Nr 0050.29.2021**

**Burmistrza Miasta Ząbki**

**z dnia 10 marca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 i 1378) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 234) nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 127/2, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **WA1W/00024487/3** |
| łączna powierzchnia: | 26 $m^2$ |
| położenie: | ul. Kard. S. Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 78,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb : | część działki ewid. nr 61/7, obręb 0050,03-26 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | WA1W/00033232/7 |
| łączna powierzchnia: | 50 $m^2$ |
| położenie: | ul. Szwoleżerów - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną– symbol w planie MW/MN oraz teren dróg lokalnych – symbol w planie 39KUL.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 232,50 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20-tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 44, obręb 0018,01-18 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **brak księgi wieczystej** |
| łączna powierzchnia: | 75 $m^2$ |
| położenie: | rejon ul. Gen. Sowińskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako dojazd do nieruchomości. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 225,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

D:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 120/5, obręb 0023,01-23 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00069036/4** |
| łączna powierzchnia: | 149 $m^2$ |
| położenie: | ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych – symbol z planie26KUL.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |

| | |
|---|---|
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 596,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

E:

| | | |
|---|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 166/4, obręb 0038,03-14 | część działki ewid. nr 167/5, obręb 0038,03-14 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **WA1W/00008855/6** | **WA1W/00008854/9** |
| łączna powierzchnia: | 149 $m^2$ | |
| położenie: | ul. Bukowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. | |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. | |
| okres dzierżawy: | 3 lata | |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 556,00 zł brutto rocznie | |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku | |

| | |
|---|---|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

F:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 82/3, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | **WA1W/00012315/0** |
| łączna powierzchnia: | 8 $m^2$ |
| położenie: | ul. Kard. S. Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie – MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 32,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

G:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13 |

| | |
|---|---|
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00077580/1** |
| łączna powierzchnia: | 150 $m^2$ |
| położenie: | ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie – MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 450,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

H:

| | |
|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 66/2, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | **WA1W/00012315/0** |
| łączna powierzchnia: | 12 $m^2$ |
| położenie: | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia |

| | |
|---|---|
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie – MN.<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 48,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com