Bid Portal

Wydanie nr **01/04/2021** z dnia 1 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Miasta Ząbki w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.40.2021

Burmistrza Miasta Ząbki

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 i 1378) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 234) nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 127/2, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00024487/3**
łączna powierzchnia:	25 m^2
położenie:	ul. Kard. S. Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	150,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 91/13, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00024484/2**
łączna powierzchnia:	13 m^2
położenie:	ul. I Brygady - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	104,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 20/1, obręb 0004, 01-04	część działki ewid. nr 37/8, obręb 0004, 01-04	część działki ewid. nr 37/10, obręb 0004, 01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00001229/0	WA1W/00001229/0	WA1W/00086054/1
łączna powierzchnia:	5,16 m^2		
położenie:	ul. Ks. Konstantego Budkiewicza - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia		
opis:	Nieruchomość zabudowana.		
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Grunt zostanie wydzierżawiony jako powierzchnia reklamowa o wymiarach 4,30 m x 1,20 m		
okres dzierżawy:	3 lata		
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	258,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie		
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca		

zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 127/2, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00024487/3**
łączna powierzchnia:	30 m^2
położenie:	ul. Kard. S. Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	180,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 74/2, obręb 0008,01-08

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00012315/0**
łączna powierzchnia:	6 m^2
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	36,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 127/2, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00024487/3**
łączna powierzchnia:	29 m^2
położenie:	ul. Kard. S. Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia

opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	174,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 60/20, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00012315/0**
łączna powierzchnia:	129 m^2
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 032,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 82/3, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00012315/0**
łączna powierzchnia:	6 m^2
położenie:	ul. Kard. S. Wyszyńskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	48,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 82/3, obręb 0008,01-08	część działki ewid. nr 82/1, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00012315/0**	**WA1W/00130302/9**
łączna powierzchnia:	24 m^2	
położenie:	ul. Kard. S. Wyszyńskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	3 lata	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	192,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	

zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 9/1, obręb 0001,01-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00030253/9
łączna powierzchnia:	21 m^2
położenie:	ul. Radzymińska - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę – ul. Radzymińską. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	42,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

K:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 60/23, obręb 0008,01-08

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00012315/0**
łączna powierzchnia:	99 m^2
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	792,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

L:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid.nr 2/7, obręb 0018, 01-18	część działki ewid.nr 2/9, obręb 0018, 01-18	część działki ewid.nr 2/10, obręb 0018, 01-18	część działki ewid.nr 2/11, obręb 0018, 01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00108157/4			WA1W/00004013/4
łączna powierzchnia:	1 597 m^2			

położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty – symbol w planie UO. Grunt zostanie wydzierżawiony jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	2 426,10 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

M:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 1/4, obręb 0056,03-32
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00013011/6**
łączna powierzchnia:	1 304 m^2
położenie:	ul. Hansa Christiana Andersena - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej – symbol w planie MW/MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako parking niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej (890 m^2) oraz plac zabaw zamknięty osiedlowy (414 m^2).
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	3 084,00 zł netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

N:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/11, obręb 0013,01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00004013/4**
łączna powierzchnia:	900 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty – symbol w planie UO. Grunt zostanie wydzierżawiony jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 520,00 zł netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

O:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00077580/1**
łączna powierzchnia:	343 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 15 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	2 058,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com