Bid Portal	Wydanie nr **17/07/2020** z dnia 17 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Nr 0050.60.2020 Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 23 czerwca 2020 r.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.60.2020

Burmistrza Miasta Ząbki

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 719) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia oraz podaje do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, z późn. zm.), nieruchomości wymienione w poniższym wykazie:

A:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 62/26 obręb 0008,01-08	część działki ewid. nr 62/24 obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00013603/3	
łączna powierzchnia:	146 m^2	

położenie:	ul. Szwoleżerów - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę lokalną ul. Szwoleżerów – symbol w planie 39KUL Nieruchomość wykorzystywana jako: pow. 95 m^2 – obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, pow. 51 m^2 – teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 216,50 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 2/11, obręb 0018,01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00004013/4
łączna powierzchnia:	115 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia

opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod usługi oświaty – symbol w planie UO Nieruchomość wykorzystywana jako: pow. 30 m^2 – obiekt tymczasowy zlokalizowany na nieruchomości przyległej dzierżawcy, pow. 85 m^2 – teren rekreacyjny na powiększeni własnej nieruchomości.	
okres dzierżawy:	3 lata	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	255,00 zł brutto rocznie	360,00 zł netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

C:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 4/2, obręb 0008,01-08	część działki ewid. nr 4/3, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0	
łączna powierzchnia:	198 m^2	
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogi publiczne klasy drogi lokalnej ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego – symbol w planie KDL-2 oraz pod urządzenia gospodarki wodnej – symbol w planie WZ Nieruchomość wykorzystywana jako parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	396,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 64, obręb 0019,01-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
łączna powierzchnia:	87 m^2
położenie:	ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	348,00 zł rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 26/3, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00015395/5
łączna powierzchnia:	12 m^2
położenie:	ul. Orla - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość stanowi część pasażu pieszego pomiędzy ul. Orlą oraz ul. Poniatowskiego

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren placów publicznych – symbol w planie PP-1. Nieruchomość zostanie wydzierżawiony jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	18,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb :	działka ewid. nr 5/16, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 4/66, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0	
łączna powierzchnia:	51 m^2	
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	204,00 zł rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb :	część działki ewid. nr 4/3, obręb 0054,03-30	część działki ewid. nr 7, obręb 0054,03-30
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej	
łączna powierzchnia:	1 852 m^2	
położenie:	ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową lub usługowo-produkcyjną – symbol w planie M/U/P. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod parking związany z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do dnia 30.11.2024 r.
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	3 704,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb :	działka ewid. nr 62/15, obręb 0050,03-26
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00013603/3
łączna powierzchnia:	218 m^2
położenie:	ul. Dzika - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną– symbol w planie MW/MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	872,00 zł rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com