Bid Portal

Wydanie nr **17/12/2019** z dnia 17 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Nr 119/2019 Burmistrza Czaplinka z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 119/2019

Burmistrza Czaplinka

z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam,
co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące wysokości czynszu dzierżawnego brutto na grunty stanowiące własność Gminy Czaplinek oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na terenie miasta i Gminy Czaplinek:

a. grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni do 0,0500 ha – 60,00 zł,

b. grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni od 0,0501 ha – 0,2000 ha – 70,00 zł,

c. grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni do 0,2001 ha – 0,5000 ha – 100,00 zł,

d. grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni do 0,5001 ha – 1,0000 ha – 200,00 zł,

e. grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni powyżej 1,0000 ha – 600,00 zł/1 ha.

2. Wysokość czynszu będzie wyliczana w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

3. Stawki zawarte w pkt 1 będą obowiązywać od 18 grudnia 2019 r.

§ 2

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 3

1. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

2. Grunty użytkowane rolniczo zwolnione są z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701, z późn. zm.).

§ 4

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 i § 2 będą podlegały waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego wysokość czynszu nie ulega zmianie.

2. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonane będzie jednostronnym oświadczeniem woli wydzierżawiającego.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Gminy Czaplinek nr 99/2011 z dnia 10 października 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Czaplinek wydzierżawianych na cele rolne zmienione Zarządzeniem Burmistrza Czaplinka nr 92 /2014 z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Czaplinka Nr 99/2011 z dnia 10 października 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Czaplinek wydzierżawianych na cele rolne.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com