Bid Portal

Wydanie nr **27/01/2021** z dnia 27 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 693.2021 PREZYDENTA MIASTA EŁKU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 693.2021

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 19 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej z zastosowaniem bonifikaty, ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm..), § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Rady Miasta Ełku nr: XXII/214/08 z dnia 18 marca 2008 r., nr IX.78.2011 z dnia 28 czerwca 2011 r., nr XIX.170.2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r., nr V.60.15 z dnia 31 marca 2015 r., nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r. i nr XVIII.188.16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. oraz uchwały nr XXIV.235.2020 Rady Miasta Ełku z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia MONAR w Warszawie nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miasto Ełk, opisaną w księdze wieczystej OL1E/00006113/0, oznaczoną w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 1687/5 o pow. 0,3004 ha, wraz z udziałem ¼ części w działce oznaczonej w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 1687/1 o pow. 0,2769 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Zbycie następuje na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego.

2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ww. ustawy, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Ełku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą do drogi publicznej – ul. gen. Józefa Bema przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Ełk, opisaną w księdze wieczystej OL1E/00071260/1, w skład której wchodzą działki oznaczone w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 1665/1, nr 1665/2 i nr 1674/1 o łącznej powierzchni 0,5316 ha.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, oznaczonej w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 1687/5 o pow. 0,3004 ha.

3. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 775,00 zł netto

(słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), która zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej wraz z zastosowaniem 99% bonifikaty, według poniższego zestawienia

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

   a. niezabudowana działka gruntu oznaczona w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr **1687/5**, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00006113/0.

   b. **udział ¼ części** w działce oznaczonej w obrębie 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr **1687/1**, opisanej w księdze wieczystej KW nr OL1E/00006113/0

2. **Powierzchnia nieruchomości:**

   a. działka nr **1687/5** pow. **0,3004 ha**.

   b. działka nr **1687/1** pow. **0,2769 ha**.

3. **Opis nieruchomości:**

   a. Według operatu ewidencji gruntów działka nr 1687/5 i nr 1687/1 oznaczone są jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki nr 1687/5 jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki jest równy. Na działce w części północnej znajdują się betonowe elementy trwale związane z gruntem tworzące niewysoki, na ok. 60-100 cm murek. Od strony północnej i wschodniej działka ogrodzona jest płotem z elementów betonowych. Wzdłuż ogrodzenia rosną mniejsze zakrzaczenia oraz kilka większych drzew. Najbliższe otoczenie działki jest niezabudowane, od strony wschodniej działka graniczy ze skarpą opadającą w kierunku rzeki Ełk. Według treści mapy zasadniczej przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu. Działka nr 1687/1 stanowi wydzieloną, nieutwardzoną drogę dojazdową, od strony południowej ogrodzona jest płotem z elementów betonowych,

wzdłuż ogrodzenia rośnie kilka drzew.

b. Dostęp do drogi publicznej – ul. gen. J. Bema, dla sprzedawanej działki nr 1687/5 odbywać się będzie przez drogę wewnętrzną (tj. działka nr 1687/1), na zasadzie zbycia udziału ¼ części oraz ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą przez nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Ełk uregulowana w księdze wieczystej nr OL1E/00071260/1 oznaczoną jako działki nr: 1665/1, 1665/2 oraz 1674/1 o łącznej powierzchni 0,5316 ha. Z tytułu ustanowienia służebności dla będącej przedmiotem sprzedaży działki nr 1687/5 ustalona została kwota jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 775,00 zł netto, która zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomości położone na terenie obrębu 2 – Ełk 2 miasta Ełku nr 1687/5 i nr 1687/1 i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki. Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm).*

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** Wartość działki nr 1687/5 o pow. 0,3004 ha wraz z udziałem ¼ części w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 1687/1 o pow. 0,2769 ha wynosi łącznie 156.750,00 zł – wg kwoty określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Rada Miasta Ełku uchwałą nr XXIV.235.2020 z 18 listopada 2020 r. wyraziła zgodę na udzielenie 99% bonifikaty przy sprzedaży ww. nieruchomości. Biorąc pod uwagę wartość oszacowaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wysokość 99% bonifikaty wynosi 155.182,50 zł.

Cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty wyniesie 1.567,50 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

a. Zgodnie z zarządzeniem nr 693.2020 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 19.01.2021 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia MONAR w Warszawie wraz z zastosowaniem 99% bonifikaty, na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego. Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

b. Zgodnie z art. 68 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenia bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Ełku.

c. Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie 230,00 zł, podziału geodezyjnego w kwocie 525,00 zł, wydania wypisu oraz wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 237,50 zł.

d. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

e. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

f. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

g. Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt , po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

h. Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki ponosi nabywca.

i. Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj, przed upływem 10 marca 2021 r.

b. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 10 marca 2021 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od 27 stycznia 2021 r. Do 18 lutego 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8^{00}-16^{00} oraz od wtorku do piątku w godzinach 7^{30}-

15^{30}).

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com