Bid Portal

Wydanie nr **08/11/2019** z dnia 8 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE Nr 95.2019 BURMISTRZA TYCZYNA z dnia 8 listopada 2019

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 95.2019

BURMISTRZA TYCZYNA

z dnia 8 listopada 2019

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tyczyn gm. Tyczyn oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały nr XIII.86.19 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 lipca 2019 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Jadwiga Kłos – Przewodniczący

Aleksandra Szymańska – Członek

Barbara Turoń – Członek

§ 3

1. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań.

2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 95 z dnia 8 listopada 2019 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (U.2018.2204 t.j.) oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Burmistrz Tyczyna ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tyczynie, stanowiącej własność Gminy Tyczyn

który odbędzie się w dniu 10 grudnia 2019 r.

Lp.	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	1.Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego 2. wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena działki (zł) + VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	TYCZYN	Tyczyn	586/18	KW RZ2Z/00003726/9	0,0595 ha	Niezabudowana, częściowo ogrodzona. Kształt wąski, wydłużony. Oznaczenie użytku - B	1. przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. strefa rolno osadnicza	62 344	3500	800

o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie - sala posiedzeń

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Tyczynie, ul. Rynek 18 – sala posiedzeń.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia

Nieruchomości są wolne od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub

sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie nr konta: **70 9164 0008 2001 0000 0286 0004** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie do **06.12.2019 r.**

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **06.12.2019 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u. Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty i opłaty:

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter)

tel. 17 23 04 921.

BURMISTRZ Janusz Skotnicki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com