**Bid Portal**

Wydanie nr **22/04/2021** z dnia 22 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Starosty Łęczyńskiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Zarządzenie nr /2021

Starosty Łęczyńskiego

z dnia .04. 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Łęcznej

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), §3, §6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), po uzyskaniu zgody Wojewody Lubelskiego Nr 438 z dnia 30 października 2020 r. i Nr 453 z dn. 10 listopada 2020 r., zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, ujawnioną w księdze wieczystej nr LU1S/00004510/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, położoną w Łęcznej, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 01 – Łęczna, jednostka ewidencyjna Łęczna - miasto jako działka nr 2092/2, o pow. 0,0258 ha,

2. użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęczna, ujawnionej w księdze wieczystej nr LU1S/00036339/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, położoną w Łęcznej, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 01 – Łęczna, jednostka ewidencyjna Łęczna - miasto jako działki nr: 2626/20 o pow. 0,0044 ha, 2626/22 o pow. 0,0269 ha, 2626/5 o pow. 0,0103 ha, 2626/4 o pow. 0,0112 ha, 2626/24 o pow. 0,0017 ha, 2626/25 o pow. 0,0014 ha, 2626/26 o pow. 0,0014 ha, 2626/27 o pow. 0,0014 ha, 2626/28 o pow. 0,0014 ha, 2626/29 o pow. 0,0014 ha, 2626/30 o pow. 0,0014 ha, 2626/31 o pow. 0,0068 ha, 2626/33 o pow. 0,0015 ha, 2626/34 o pow. 0,0013 ha, 2626/36 o pow. 0,0027 ha, 2626/37 o pow. 0,0019 ha, 2626/38 o pow. 0,0019 ha, 2626/39 o pow. 0,0019 ha, 2626/40 o pow. 0,0019 ha, 2626/41 o pow. 0,0018 ha, 2626/42 o pow. 0,0018 ha i 2626/43 o pow. 0,0080 ha,

zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, a informacje o ogłoszeniu przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w Urzędzie Miejskim w Łęcznej i na stronie internetowej Starostwa.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęcznej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A

*Krzysztof Niewiadomski*

Załącznik do Zarządzenia nr /2021

Starosty Łęczyńskiego

z dnia .04.2021 r.

STAROSTA ŁĘCZYŃSKI

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oraz użytkowania wieczystego Skarbu Państwa**

1. Przedmiotem przetargu jest:

1. nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie 1 – Łęczna, jednostka ewidencyjna Łęczna - Miasto, oznaczonej nr 2092/2 o pow. 0,0258 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/00004510/3. Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. U. Woj. Lubel. z dnia 28 grudnia 2017 roku poz. 5586), przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz 1KDGP – Tereny dróg publicznych – klasa: główna ruchu przyspieszonego (KDGP). Przedmiotowa działka położona jest w terenie otaczającym centrum miasta, wśród terenów mieszkaniowych i usługowych, zlokalizowanych pomiędzy ulicami Mickiewicza, Średnią oraz Aleją Jana Pawła II, stanowiącej fragment drogi krajowej nr 82 łączącej Lublin i Włodawę.

2. prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Skarbu Państwa, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczna, położonej w obrębie 1 – Łęczna, jednostka ewidencyjna Łęczna - Miasto, oznaczonej nr: 2626/20 o pow. 0,0044 ha, 2626/22 o pow. 0,0269 ha, 2626/5 o pow. 0,0103 ha, 2626/4 o pow. 0,0112 ha, 2626/24 o pow. 0,0017 ha, 2626/25 o pow. 0,0014 ha, 2626/26 o pow. 0,0014 ha, 2626/27 o pow. 0,0014 ha, 2626/28 o pow. 0,0014 ha, 2626/29 o pow. 0,0014 ha, 2626/30 o pow. 0,0014 ha, 2626/31 o pow. 0,0068 ha, 2626/33 o pow. 0,0015 ha, 2626/34 o pow. 0,0013 ha, 2626/36 o pow. 0,0027 ha, 2626/37 o pow. 0,0019 ha, 2626/38 o pow. 0,0019 ha, 2626/39 o pow. 0,0019 ha, 2626/40 o pow. 0,0019 ha, 2626/41 o pow. 0,0018 ha, 2626/42 o pow. 0,0018 ha i 2626/43 o pow. 0,0080 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00054786/4. Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe, (poza działką 2626/20 – sklasyfikowana jako Ba – tereny przemysłowe). Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. U. Woj. Lubel. Z dn. 28 grudnia 2017 r. poz. 5586), przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 21MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w południowo – zachodniej części miasta, ok. 1,5 km od centrum, wśród terenów mieszkaniowych, na niewielkim osiedlu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, zlokalizowanym pomiędzy ulicami Cegielnianą, Ogrodową i Księżycową.

2. Przetarg jest ograniczony i skierowany do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

3. Ustala się cenę wywoławczą za działkę nr na:

1. 2092/2 o pow. 0,0258 ha - 21 251 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych),

2. 2626/20 o pow. 0,0044 ha – 3 860,17 zł (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 17/100),

3. 2626/22 o pow. 0,0269 ha – 23 599,69 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 69/100),

4. 2626/5 o pow. 0,0103 ha – 9 036,31 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzydzieści sześć złotych 31/100),

5. 2626/4 o pow. 0,0112 ha – 9 825,89 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 89/100),
6. 2626/24 o pow. 0,0017 ha – 1 491,43 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 43/100),
7. 2626/25 o pow. 0,0014 ha – 1 228,24 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych 24/100),
8. 2626/26 o pow. 0,0014 ha - 1 228,24 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych 24/100),
9. 2626/27 o pow. 0,0014 ha - 1 228,24 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych 24/100),
10. 2626/28 o pow. 0,0014 ha - 1 228,24 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych 24/100),
11. 2626/29 o pow. 0,0014 ha - 1 228,24 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych 24/100),
12. 2626/30 o pow. 0,0014 ha - 1 228,24 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia osiem złotych 24/100),
13. 2626/31 o pow. 0,0068 ha – 5 965,72 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 72/100),
14. 2626/33 o pow. 0,0015 ha – 1 315,97 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta piętnaście złotych 97/100),
15. 2626/34 o pow. 0,0013 ha – 1 140,51 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych 51/100),
16. 2626/36 o pow. 0,0027 ha – 2 368,74 zł (słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 27/100),
17. 2626/37 o pow. 0,0019 ha – 1 666,89 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 89/100),
18. 2626/38 o pow. 0,0019 ha - 1 666,89 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 89/100),
19. 2626/39 o pow. 0,0019 ha - 1 666,89 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 89/100),
20. 2626/40 o pow. 0,0019 ha - 1 666,89 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 89/100),
21. 2626/41 o pow. 0,0018 ha – 1 579,16 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 16/100),
22. 2626/42 o pow. 0,0018 ha - 1 579,16 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 16/100),
23. 2626/43 o pow. 0,0080 ha – 7 018,50 zł (słownie: siedem tysięcy osiemnaście złotych 50/100),

plus należny podatek VAT.

4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 5 niniejszego ogłoszenia. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub poprzez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być w formie pisemnej, a podpisy poświadczone notarialnie.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:

1. dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
2. pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,

3. aktualny dokument (np. KRS, CEIDG), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,

4. umowy między osobami, określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,

5. pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

6. Na działkach (z wyłączeniem nr 2092/2 o pow. 0,0258 ha), z uwagi na ustanowienie użytkowania wieczystego, istnieje obowiązek wnoszenia z góry opłat rocznych na rzecz Gminy Łęczna z tego tytułu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, które są aktualizowanie nie częściej niż raz na trzy lata.

7. Nieruchomości są wolne od obciążeń.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala konferencyjna) w dniu: **28 maja 2021 r.** o godzinie:

1. **0900** dla działki nr 2092/2;
2. **0930** dla działki nr 2626/20;
3. **1000** dla działki nr 2626/22;
4. **1030** dla działki nr 2626/5;
5. **1100** dla działki nr 2626/4;
6. **1130** dla działki nr 2626/24;
7. **1200** dla działki nr 2626/25;
8. **1230** dla działki nr 2626/26;
9. **1300** dla działki nr 2626/27;
10. **1330** dla działki nr 2626/28;
11. **1400** dla działki nr 2626/29;
12. **1430** dla działki nr 2626/30;

oraz **31 maja 2021 r.** o godzinie:

13. **900** dla działki nr 2626/31;
14. **930** dla działki nr 2626/33;
15. **1000** dla działki nr 2626/34;
16. **1030** dla działki nr 2626/36;

17. **1100** dla działki nr 2626/37;
18. **1130** dla działki nr 2626/38;
19. **1200** dla działki nr 2626/39;
20. **1230** dla działki nr 2626/40;
21. **1300** dla działki nr 2626/41;
22. **1330** dla działki nr 2626/42;
23. **1400** dla działki nr 2626/43.

9. Wadium w wysokości:

1. **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), dla działek: 2029/2 i 2626/22,
2. **1 000, 00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) dla działek: 2626/5, 2626/4 i 2626/43,
3. **500 zł** (słownie: pięćset złotych) dla działek: 2626/20 i 2626/31,
4. **200 zł** (słownie: dwieście dla pozostałych działek),

należy wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A, **Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli nr 15 8741 0004 0007 8908 2000 0030,** najpóźniej do dnia **25 maja 2021 r**. w tytule wpisując ***,,wadium–sprzedaż działki nr ……. w Łęcznej„.*** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.**

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.

13. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. Cenę nabycia nieruchomości należy wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto **Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli nr 36 8741 0004 0007 8908 2000 0040.**

14. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Łęczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

16. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 5, (tel. 081 53 15 215, 081 53 15 216).

S T A R O S T A

*Krzysztof Niewiadomski*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com