**Bid Portal**

Wydanie nr **17/05/2021** z dnia 17 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Wójta Gminy Dębno

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Z a r z ą d z e n i e Nr 67/2021**

Wójta Gminy Dębno z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) oraz uchwały Rady Gminy Dębno Nr III/397/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Jaworsko.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Niezabudowana działka nr: **373 o pow. 1,27 ha** położona w miejscowości Jaworsko, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00085958/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej, działka położona na zróżnicowanym terenie, ma kształt mocno wydłużonego prostokąta, działka ma swobodny dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 373 jest położona:

1. terenie użytków rolnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem E 8RP;
2. terenie łąk i pastwisk, oznaczonym na rysunku planu symbolem E 3RZ;
3. terenie rolniczym (grunty orne) o szczególnych wartościach krajobrazowych, o wysokich klasach bonitacyjnych gleb, oznaczonym na rysunku planu symbolem E 1RP-RK,RB;
4. terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolami E 23MU i E 30MU;

5. terenie wód śródlądowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem E 2WS;

6. terenie drogi powiatowej klasy technicznej Z (zbiorcze), oznaczonym na rysunku planu symbolem KD(DP43145).

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

**5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr III/397/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.
z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia
19 marca 2021 r. do dnia 4 maja 2021 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy
w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Wartość działki nr 373 o pow. 1,27 ha wynosi **122 000,00- złotych netto** Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100

**plus 23% należnego podatku VAT.** (28 060,00 zł)

**150 060,00 zł brutto.** Słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

**14 czerwca 2021 r. godz. 9:00** Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w kwocie: **12 200,00 zł** na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**,
w terminie do dnia **7 czerwca 2021 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

12. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

 W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu
z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

13. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone
w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

16. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

17. Wójt Gminy Dębno może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

§ 2.

1. Ogłoszenie, o którym mowa § 1 zarządzenia podlega:

    1. Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębno.

    2. Ogłoszeniu w prasie.

    3. Zamieszczeniu na stronach internetowych www.gminadebno.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej https://bip.malopolska.pl/debno w zakładce obrót mieniem gminnym.

    4. Ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy Dębno.

§ 3.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com