Bid Portal

Wydanie nr **09/03/2021** z dnia 9 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr **84/21** Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia **9 marca 2021** roku w sprawie sprzedaży w drodze **I rokowań** nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt.1, art.67 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990), Rozdział 1, Rozdział 6, Rozdział 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) oraz § 4 i § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953, z 2015 r. poz.4379, z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, oraz z 2020 r. poz.313), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:
§ 1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu użytkowego - położonego w budynku mieszkalno-użytkowym, w w granicach działki nr 158/4 o pow. 0,1517 ha, Księga wieczysta numer SW2K/00010931/4, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I rokowań - stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2.

§ 3. Informację o ogłoszeniu rokowań podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr **84/21**
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia **9 marca 2021 r.**

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza I rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości lokalowej.

Położenie nieruchomości lokalowej: Bożków 116

Numer działki: 158/4

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,1517 ha

Numer księgi wieczystej: SW2K/00010931/4

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:
Lokal użytkowy, położony na parterze części niskiej budynku mieszkalno-użytkowego, wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, w którym mieści się dodatkowo 5 lokali mieszkalnych, wybudowany przed 1945 r. składa się z: 14 pomieszczeń w tym pomieszczenie przynależne: biuro mieszczące się na parterze budynku o pow. 18,96 m 2**.** Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **170,90 m 2** wraz z pomieszczeniem` przynależnym (biuro na parterze budynku) wynosi **189,86 m 2**. Dostęp do lokalu dobry, cztery wejścia z terenu komunikacji działki i chodnika do poszczególnych pomieszczeń i dalej pomieszczeniami wewnętrznymi po terenie lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe indywidualne (piec i kotły na paliwa stałe). Udział w nieruchomości wspólnej wynosi **3338/10000** części.
Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal użytkowy posiada odrębną KW SW2K/00011419/6.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, działka numer 158/4 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na drogę publiczną zbiorczą. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.
Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 30 października 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.
II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 22 stycznia 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.
Cena wywoławcza nieruchomości: **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), zwolnienie podatek VAT na podst. art. 43 pkt.1 ust.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm.)
Wysokość zaliczki: **2 000,00 zł**.
I rokowania odbędą się w dniu **23 kwietnia 2021 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.
Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest: wplata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Wpłaty **zaliczki** w podanej wysokości należy dokonać do dnia **19 kwietnia 2021 r. ,** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005

Zaliczka może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty zaliczki w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.
Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania rokowań, 2) zamknięcia rokowań.
Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczkę wniesioną w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **19 kwietnia 2021 r.** w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 4, Biuro Obsługi Klienta. Kopert winna być zamknięta i opatrzona napisem: **”Rokowania – sprzedaż lokalu użytkowego Bożków 116”.**
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza), płatna gotówką
- własnoręczny podpis.

Ustalona w drodze rokowań cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.
W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem złożenia zgłoszenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończyć rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z rokowań, że:
1. wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
2. zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
3. wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
4. nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni

sprzedawanej nieruchomości,
5. nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, przy ul. Niepodległości 2, p. nr 19, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości.
Informację o rokowaniach zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl
Udział w rokowaniach wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 64 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – RODO

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie 84-2021 rokowania BOZKOW UZYTKOWY- Kopia" id="6047b581d62fe"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com