Bid Portal

Wydanie nr **23/09/2020** z dnia 23 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 384/20 z dnia 23 września 2020 roku w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 24,00 m2, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 225/1, obręb Włodowice, zabudowaną garażem typu „blaszak” (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy - garażowe, na okres od 19.10.2020 roku do 18.10.2023 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m2 powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 25,68 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia pięć złotych 68/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 4,80 zł (słownie cztery złote 80/100).

2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 384/20

z dnia 23 września 2020 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

    1. według księgi wieczystej: brak księgi,

    2. według katastru nieruchomości: dz. 225/1, AM-a, obręb 0015 Włodowice.

1. **Powierzchnia nieruchomości do najmu:** 24,00 m2.

2. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 24,00 m2, zabudowana garażem typu „blaszak” (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy: Bp, położona w granicach części działki numer 225/1 we wsi Włodowice, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy – garażowe.
   Działka nr 225/1 we wsi Włodowice nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

3. **Czas trwania najmu:** od 19.10.2020 r. do 18.10.2023 roku.

4. **Wysokość opłat:**

    1. stawka czynszu: 0,87 zł za 1 m2 powierzchni gruntu miesięcznie netto,

    2. miesięczna wysokość czynszu: 25,68 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 4,80 zł,

    3. podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

5. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

6. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23.09.2020 r. do dnia 13.10.2020 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Włodowice – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl

3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

{{insertPDF nazwa=" zarządzenie 384" id="5f6ba6b3b9a0f"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com