Bid Portal

Wydanie nr **23/09/2020** z dnia 23 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 385/20 z dnia 23 września 2020 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 219,00 m2, w tym w części o powierzchni 7,00 m2 zabudowaną altanką (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 588/13 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 212,00 m2 na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 7,00 m2 jako grunt pod altaną, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2023 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,08 zł za 1 m2 powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m2 powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto, tj. 27,75 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia siedem złotych 75/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 5,19 zł (słownie pięć złotych 19/100).

2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 385/20

z dnia 23 września 2020 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

    1. według księgi wieczystej: brak księgi,

    2. według katastru nieruchomości: dz. 588/13, AM-1, obręb 0007 Jugów.

1. **Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 219,00 m2.

2. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**
   nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 219,00 m2, w tym w części o powierzchni 7,00 m2 zabudowana altanką (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako pastwiska trwałe: PsIV, położona w granicach części działki numer 588/13 we wsi Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 212,00 m2 na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 7,00 m2 jako grunt pod altanką.
   Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 588/13 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

3. **Czas trwania dzierżawy:** do 31.03.2023 roku.

4. **Wysokość opłat:**

    1. stawka czynszu: 0,08 zł za 1 m2 powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m2 powierzchni gruntu pod altanką miesięcznie netto,

    2. miesięczna wysokość czynszu: 27,75 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 5,19 zł,

    3. podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

5. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

6. **Zasady aktualizacji opłat:**

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy.
W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23.09.2020 r. do dnia 13.10.2020 r.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl

3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

{{insertPDF nazwa=" zarządzenie 385" id="5f6ba73e65f22"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com